

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION BASES PROMOCIONALES' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 15-07-2025 bajo el Repertorio 8984.

Firmado electrónicamente por PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA, Notario Titular de la 48° Notaria de Santiago, a las 15:52 horas del día de hoy.
Santiago, 17 de julio de 2025

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en www.ajs.cl ingresando el código:
075-506701**

REPERTORIO N°8.984-2025

PROT.BLACK2/BRICSA

PROTOCOLIZADO N°4.093-2025

OT. 506.701

MLD

PROTOCOLIZACIÓN BASES PROMOCIONALES

“BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2025”

**PROYECTO “CIUDAD DEL SOL” DE CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA Y
OTRAS**

EN SANTIAGO DE CHILE, a quince de julio del año dos mil veinticinco, **PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA**, Abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésimo Octava Notaría de Santiago, con oficio en Avenida Apoquindo número tres mil setenta y seis, oficina seiscientos uno, Comuna de Las Condes, Santiago, Región Metropolitana, **CERTIFICO:** Que con esta fecha, a requerimiento de don Mauricio Espinoza P., procedo a protocolizar Bases Promocionales “BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2025” PROYECTO “CIUDAD DEL SOL” DE CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA Y OTRAS, dicho documento consta de siete hojas escritas por un solo lado, el que queda protocolizado al final de los Registros del presente mes bajo el número **cuatro mil noventa y tres guión dos mil veinticinco**.- Se da copia.- DOY FE:-



PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA

NOTARIO PUBLICO TITULAR



REVERSO INUTILIZADO CONFORME
ART. 404 INC. 3º COT.

"BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2025"

Las presentes bases corresponden a la promoción denominada **"BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2025"** la que aplicará a los proyectos que desarrollan las siguientes sociedades:

- Proyecto **"CIUDAD DEL SOL"** de **CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA.**
- Proyecto **"CHICAUMA CIUDAD PARQUE"** de **INMOBILIARIA LAMPA ORIENTE S.A.**
- Proyecto **"ALTAVISTA DEL PEÑÓN"** de **INMOBILIARIA BBI S.A.**
- Proyecto **"AYRES DE CHICUREO"** de **INMOBILIARIA AYRES ORIENTE S.A.**
- Proyecto **"EL REMANSO DE CHICUREO"** de **INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A.**
- Proyecto **"EDIFICIO DEL RÍO"** de **INMOBILIARIA ROBERTO DEL RÍO SpA**
- Proyecto **"EDIFICIO LOS ROBLES"** de **INMOBILIARIA ROBLES SpA**
- Proyecto **"EDIFICIO VIVE ZAÑARTU"** de **INMOBILIARIA ZAÑARTU SpA**
- Proyecto **"EDIFICIO VIVE DOMEYKO"** de **INMOBILIARIA DOMEYKO SpA**
- Proyecto **"EDIFICIO VIVE BARCELONA"** de **INMOBILIARIA BARCELONA SpA**
- Proyecto **"EDIFICIO ALTO BARROSO"** de **INMOBILIARIA ALTO BARROSO SpA**

Que comparecen representadas por don **Sebastián Serrano Alliende**, cédula de identidad número 14.122.993-1, todos con domicilio en Nueva de Lyon 145, piso 9, comuna de Providencia, Región Metropolitana.

PRIMERO: Participantes. Tendrán derecho a participar de esta promoción, los clientes que cumplan copulativamente con los siguientes requisitos:

- Mayores de edad;
- Que reserven una de las unidades indicadas en la **"Tabla de Viviendas en Promoción"**, que se incorpora en la cláusula tercera de las presentes bases, a través de la página web <http://tienda.bricsa.cl>, en donde previamente deberán leer y aceptar los **"Términos y Condiciones"**, que se encontrarán publicados en la misma página web mencionada, en el link <http://tienda.bricsa.cl>.

A



SEGUNDO: Vigencia. Esta promoción tendrá vigencia durante el evento online denominado "Black Inmobiliario Bricsa 2025", que se realizará el día 21 de julio del presente año, a partir de las 00:00 horas y se extenderá hasta el día 23 de julio de 2025 hasta las 23:59 horas. Sin perjuicio de lo anterior, cada una de las inmobiliarias que desarrollan los Proyectos singularizados en las presentes bases de promoción se reservan el derecho de renovar la su vigencia mes a mes, y por ende, a otorgar el beneficio que da cuenta el presente instrumento, mediante declaración expresa de sus representantes legales o de uno cualquiera de sus apoderados sin ser necesaria la modificación de las presentes bases.

TERCERO: Promoción. Los participantes que reserven unidades identificadas en la "Tabla de Viviendas en Promoción", tendrán derecho a:

- Reservar dichas unidades al "Precio Black Inmobiliario", conforme a lo señalado en la Tabla que se inserta a continuación:





Proyecto	Etap	Número del producto	Modelo	Programa	Precio Lista	Precio Black	Descuento en pesos
Altavista del Peñón	AVC-3.3	60	Banduria	3D-3B	6,516	4,984	\$ 60,130,830
Altavista del Peñón	AVC-5.2	68	Banduria	3D-3B	6,182	4,729	\$ 57,037,594
Altavista del Peñón	AVC-11	62	Banduria-A	3D-3B	5,702	4,927	\$ 30,445,479
Altavista del Peñón	AVC-5.2	44	Caiquén	3D-3B	7,309	5,591	\$ 67,430,233
Altavista del Peñón	AVC-5.2	60	Caiquén	3D-3B	6,783	5,189	\$ 62,583,525
Altavista del Peñón	AVC-5.1	1	Garza	3D-3B	8,496	6,499	\$ 78,383,557
Altavista del Peñón	AVC-5.2	53	Garza	3D-3B	8,389	6,418	\$ 77,401,368
Altavista del Peñón	AVC-5.1	105	Loica	3D-3B	6,006	4,595	\$ 55,415,509
Altavista del Peñón	AVC-11	63	Loica-A	3D-3B	5,294	4,574	\$ 28,268,788
Altavista del Peñón	AVC-11	72	Loica-A	3D-3B	5,294	4,574	\$ 28,268,788
Ayres de Chicureo	AYR-2.2	80	C1	3D-3B	6,948	5,127	\$ 71,465,947
Ayres de Chicureo	AYR-2.2	90	C1	3D-3B	7,085	5,229	\$ 72,877,349
Ayres de Chicureo	AYR-2.2	94	C1	3D-3B	7,022	5,182	\$ 72,231,237
Ayres de Chicureo	AYR-2.2	105	C2	3D-3B	7,979	5,889	\$ 82,074,485
Ayres de Chicureo	AYR-2.2	87	C2	3D-3B	8,101	5,979	\$ 83,332,058
Ayres de Chicureo	AYR-1.3	108	M1	3D-3B	8,694	6,564	\$ 91,486,106
Ayres de Chicureo	AYR-1.3	120	M1	3D-3B	8,766	6,469	\$ 90,166,463
Ayres de Chicureo	AYR-1.3	122	M1	3D-3B	8,766	6,469	\$ 90,166,463
Ayres de Chicureo	AYR-1.3	117	M2	3D-3B	9,211	6,798	\$ 94,744,690
Ayres de Chicureo	AYR-1.3	121	M2	3D-3B	9,249	6,826	\$ 95,134,889
Chicauma Ciudad Parque	CHI-8.2	40	Boyeruca	3D-3B	6,341	5,022	\$ 51,785,018
Chicauma Ciudad Parque	CHI-9.1	49	Casa N	3D-3B	7,671	6,835	\$ 32,627,839
Chicauma Ciudad Parque	CHI-9.1	51	Casa N	3D-3B	7,724	6,882	\$ 33,053,723
Chicauma Ciudad Parque	CHI-6.2	60	Delcahue	3D-3B	6,450	5,108	\$ 52,671,404
Chicauma Ciudad Parque	CHI-6.2	36	Ensenada A	3D-3B	6,120	4,847	\$ 49,976,588
Chicauma Ciudad Parque	CHI-6.2	47	Ensenada A	3D-3B	6,180	4,895	\$ 50,466,554
Chicauma Ciudad Parque	CHI-6.2	93	Frutillar	3D-3B	5,841	4,732	\$ 43,574,083
Chicauma Ciudad Parque	CHI-6.3	194	Frutillar	3D-3B	6,149	4,704	\$ 56,730,510
Chicauma Ciudad Parque	CHI-6.3	230	Frutillar	3D-3B	6,149	4,704	\$ 56,730,510
Chicauma Ciudad Parque	CHI-7.2	188	Maule	3D-3B	5,874	4,493	\$ 54,192,695
Chicauma Ciudad Parque	CHI-8.2	16	Ninhue	3D-3B	6,646	5,264	\$ 54,274,599
Chicauma Ciudad Parque	CHI-7.2	178	Oliver	3D-3B	5,950	4,552	\$ 54,896,237
Chicauma Ciudad Parque	CHI-7.2	223	Peumo	3D-3B	5,885	4,502	\$ 54,296,028
Chicauma Ciudad Parque	CHI-9.1	39	Quirihue	3D-3B	8,445	7,525	\$ 36,139,595
Chicauma Ciudad Parque	CHI-9.1	56	Quirihue	3D-3B	8,263	7,362	\$ 35,359,126
Ciudad del Sol	CDS-10.4	28	Londres A	3D-2B	4,662	3,893	\$ 30,565,707
Ciudad del Sol	CDS-10.4	34	Londres A	3D-2B	4,639	3,864	\$ 30,414,045
Ciudad del Sol	CDS-10.4	32	Milán	3D-3B	5,375	4,477	\$ 35,241,315
Ciudad del Sol	CDS-10.4	43	Milán	3D-3B	5,348	4,455	\$ 35,066,474
Ciudad del Sol	CDS-10.4	398	Niza	3D-2B	4,641	3,866	\$ 30,431,524
Ciudad del Sol	CDS-10.4	390	Niza-1	3D-2B	4,680	3,898	\$ 30,681,532
Ciudad del Sol	CDS-10.4	402	Sevilla	3D-3B	4,901	4,083	\$ 32,135,328
Ciudad del Sol	CDS-10.4	394	Sevilla - 1	3D-3B	4,916	4,095	\$ 32,232,803
Ciudad del Sol	CDS-10.4	392	Viena	3D-3B	4,788	3,988	\$ 31,390,955
Ciudad del Sol	CDS-10.4	395	Viena	3D-3B	4,773	3,976	\$ 31,294,799
Domeyko	Domeyko	214	A1	Studio	2,675	2,001	\$ 26,468,031
Domeyko	Domeyko	318	A4	Studio	2,948	2,205	\$ 29,161,353
Domeyko	Domeyko	208	B1	1D-1B	2,911	2,177	\$ 28,798,260
Domeyko	Domeyko	216	B3	1D-1B	3,155	2,360	\$ 31,212,681
Domeyko	Domeyko	312	C1	2D-2B Mariposa	4,711	3,524	\$ 46,607,253
Domeyko	Domeyko	215	C6	2D-2B Mariposa	4,613	3,450	\$ 45,637,783
Edificio Del Río	Edificio Del Río	3	Oficina	Oficina	4,240	3,777	\$ 18,177,445
Edificio Del Río	Edificio Del Río	5	Oficina	Oficina	5,265	4,691	\$ 22,535,320
Edificio Del Río	Edificio Del Río	708	A-3	3D-2B + Azotea	17,622	14,450	\$ 124,533,148
Edificio Del Río	Edificio Del Río	710	B-2	1D-1B + Azotea	10,276	8,426	\$ 72,615,586
Edificio Del Río	Edificio Del Río	206	D-1p	2D-2B Mariposa	9,512	7,800	\$ 67,220,984
Edificio Del Río	Edificio Del Río	705	D-3	2D-2B Mariposa + Azotea	11,933	9,785	\$ 84,330,757
Edificio Del Río	Edificio Del Río	307	E	1D-1B	7,448	6,107	\$ 52,632,159
Edificio Del Río	Edificio Del Río	203	H-1p	2D-2B	8,585	6,722	\$ 73,138,970
Edificio Los Robles	Edificio Los Robles	101	A1	3D-3B + Jardín	18,149	14,656	\$ 137,165,563
Edificio Los Robles	Edificio Los Robles	211	C5	2D-2B Trad. Cerrada	11,722	9,466	\$ 88,592,562
Edificio Los Robles	Edificio Los Robles	106	D3	2D-2B Trad. Integrada + Jardín	12,823	10,355	\$ 96,911,414
Edificio Los Robles	Edificio Los Robles	209	D4-O	2D-2B Trad. Integrada	10,929	8,825	\$ 82,594,542
Edificio Los Robles	Edificio Los Robles	208	E1	2D-2B Mariposa	10,720	8,656	\$ 81,016,696
Edificio Los Robles	Edificio Los Robles	608	E3	2D-2B Mariposa + Azotea	12,979	10,480	\$ 98,086,164
El Remanso de Chicureo	ERC-11	95	Terral	3D-3B	8,276	6,450	\$ 71,683,519
Vive Barcelona	Vive Barcelona	120	A	3D-2B	4,262	3,798	\$ 18,240,367
Vive Barcelona	Vive Barcelona	220	A	3D-2B	4,487	3,998	\$ 19,201,467
Vive Barcelona	Vive Barcelona	102	B	2D-2B	3,769	3,358	\$ 16,129,489
Vive Barcelona	Vive Barcelona	119	B3	2D-2B	3,646	3,248	\$ 15,601,331
Vive Barcelona	Vive Barcelona	107	C2	1D-1B	2,763	2,462	\$ 11,823,046
Vive Barcelona	Vive Barcelona	108	C2	1D-1B	2,763	2,462	\$ 11,823,046
Vive Barroso	Vive Barroso	A-201	A2	2D-2B Mariposa	4,563	4,066	\$ 18,526,869
Vive Barroso	Vive Barroso	B-203	A3-B	2D-2B Mariposa	4,439	3,955	\$ 18,996,785
Vive Barroso	Vive Barroso	B-208	B8	1D-1B	2,695	2,401	\$ 11,531,621
Vive Barroso	Vive Barroso	B-308	B8	1D-1B	2,706	2,411	\$ 11,581,519
Vive Barroso	Vive Barroso	A-708	C6	Studio	2,344	2,088	\$ 10,029,653
Vive Barroso	Vive Barroso	A-306	C7	Studio	2,441	2,175	\$ 10,444,023
Vive Barroso	Vive Barroso	B-216	D1	1D-2B DUPLEX	4,485	3,997	\$ 19,194,706
Vive Barroso	Vive Barroso	B-415	D7-B	1D-1B DUPLEX	3,400	3,029	\$ 14,549,893
Vive Zañartu	Vive Zañartu	1311	A13	1D-1B	3,442	2,819	\$ 24,456,161
Vive Zañartu	Vive Zañartu	1611	A13	1D-1B	3,502	2,868	\$ 24,667,074
Vive Zañartu	Vive Zañartu	1806	A14-2	1D-1B + Azotea	4,362	3,573	\$ 30,998,308
Vive Zañartu	Vive Zañartu	1709	B15	2D-2B Mariposa	4,652	3,810	\$ 33,059,072
Vive Zañartu	Vive Zañartu	1708	B17-2	2D-2B Mariposa	4,646	3,805	\$ 33,011,746
Vive Zañartu	Vive Zañartu	1501	B9	2D-2B Mariposa	4,330	3,546	\$ 30,766,507
Vive Zañartu	Vive Zañartu	1102	C10	2D-2B	5,007	4,101	\$ 35,582,230
Vive Zañartu	Vive Zañartu	1303	C9	2D-2B	5,022	4,113	\$ 35,687,258

2





Los precios antes indicados se encuentran calculados conforme al valor de la UF al día 15 de julio de 2025. El valor promocional a pagar por la reserva de cada una de las unidades antes indicadas corresponderá a la suma de \$ 200.000.-

- Y, adicionalmente, elegir entre uno de los siguientes beneficios adicionales:
 - a) Pack de amoblado MOBLO, seleccionable entre opciones de dormitorio principal, dormitorio doble o living, según catálogo que constituye el **Anexo I** de las presentes bases de promoción. El Pack seleccionado por el participante será gestionado directamente por la inmobiliaria del proyecto del cual forme parte la unidad reservada, en forma posterior a la suscripción de la escritura de compraventa de la unidad reservada, contactando directamente para estos efectos al proveedor para que este último coordine su entrega al cliente.
 - b) Entrega de Gift Card Cencosud por un valor de \$1.500.000.- pesos, cuya entrega será realizada en forma digital, dentro de los 15 días hábiles posteriores a la fecha de suscripción del contrato de compraventa de la unidad reservada.

Sin perjuicio de lo anterior, la disponibilidad de los departamentos o casas en promoción queda sujeta a la confirmación de stock por parte de cada una de las inmobiliarias que desarrollan cada uno de los proyectos que forman parte de la presente promoción.

CUARTO: Mecánica de la Promoción.

- Solo se podrá reservar una vivienda por cada cliente, persona natural o jurídica. El descuento de la presente promoción no aplicará al estacionamiento o bodega que se reserve en forma conjunta con la unidad principal.
- La reserva efectuada a través de la página web se entenderá hecha solo una vez que se haya efectuado su pago directamente en sala de ventas del respectivo proyecto o bien mediante transferencia a la cuenta corriente de cada Inmobiliaria dentro de las 2 horas siguientes contadas desde la reserva en el sitio web.
- Si dentro del plazo de 2 horas siguientes señalado no se realiza el pago, la unidad volverá a quedar disponible para ser reservada por otro cliente.
- Esta promoción no es transferible ni acumulable con otras promociones ofrecidas por las Inmobiliarias.
- El beneficio adicional (Pack de Amoblado MOBLO o Gift Card Cencosud) se otorgará solo si se concreta la firma de la escritura pública de compraventa dentro del plazo establecido en la promesa.

4



QUINTO: Condiciones esenciales. Cada cliente deberá suscribir la promesa de compraventa de la vivienda reservada a más tardar el 31 de julio 2025. Si el respectivo contrato de promesa de compraventa o contrato de compraventa u oferta de compra se revocare, resciliare o en general quedare sin efecto, ya sea por la vía convencional, arbitral o judicial, el cliente no tendrá derecho a exigir beneficio alguno. Tampoco podrá cederse la reserva o promesa, en caso de cederse, el precio de venta de la vivienda será el indicado en la sección "Precio Lista" de las "Tablas de Viviendas en Promoción".

SEXTO: Publicidad posterior a la promoción. El adquirente beneficiado con esta promoción autoriza en forma irrevocable, por el sólo hecho de aceptar el beneficio, a las Inmobiliarias para publicitar por cualquier medio que estime pertinente, sea éste visual, audiovisual u otra análoga, el beneficio que hubiere obtenido.

SÉPTIMO: Domicilio y Competencia. Para todos los efectos a que haya lugar, serán competentes los Tribunales de Justicia de la ciudad de Santiago.

Protocolización. Las presentes bases serán protocolizadas en la Notaría Manríquez, debiendo procederse de la misma forma respecto de cualquier modificación que cualquier de las Inmobiliarias resolviera introducir a las mismas, salvo prórroga de vigencia.



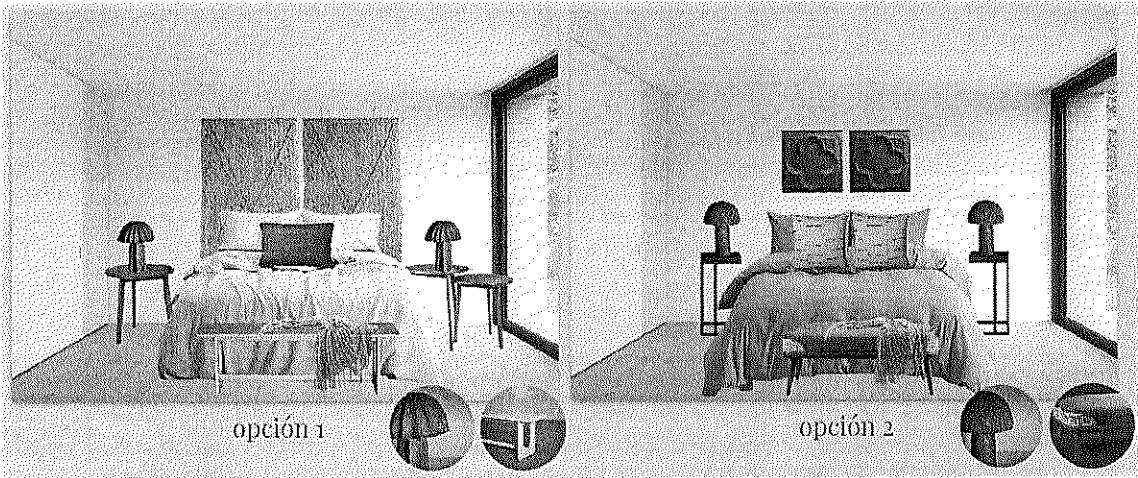
Sebastián Serrano Alliende

pp. Inmobiliaria Ayres Oriente S.A.
pp. Inmobiliaria Lampa Oriente S.A.
pp. Inmobiliaria Barcelona SpA
pp. Inmobiliaria Alto Barroso SpA
pp. Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.
pp. Inmobiliaria Zañartu SPA
pp. Inmobiliaria Roberto del Río SPA
pp. Inmobiliaria Domeyko SpA
pp. Inmobiliaria Robles SpA
p.p. Inmobiliaria BBI S.A.
p.p. Inmobiliaria Parque Chicureo S.A.

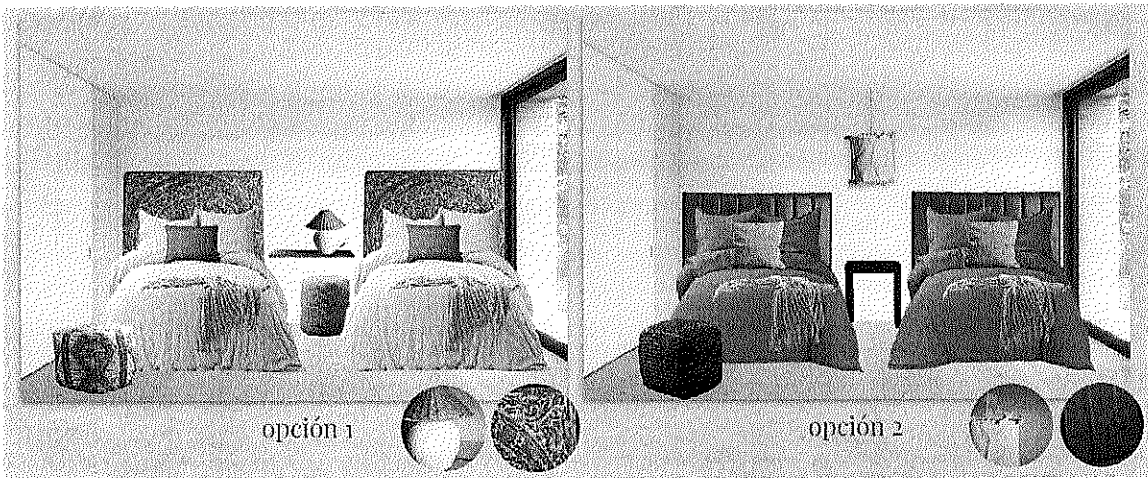


PACK AMOBALDO

Dormitorio Principal



Dormitorio Doble



Dormitorio Doble





Dormitorio Principal			
Opción 1	Cantidad	Opción 2	Cantidad
CORTINA 100 X 200	2	REVESTIMIENTO 0401	2
COJIN LA TANGENTE 70x50 OLIVA	1	COJIN LA RUINA BLANCO 50x50	2
Mesa de Centro Valencia	1	MESA LATERAL CORCHETE MADERA (N)	2
LAMPARA PAPEL CAFE RAYAS	2	LAMPARA PAPEL CAFE LISA	2
BANQUETA CIRUELILLO	1	BANQUETA ESQUINA RATAN	1
Cama King	1	Cama King	1
Almohada 50x90	2	Almohada 50x90	2
Dormitorio Doble			
Opción 1	Cantidad	Opción 2	Cantidad
MURAL	2	RESPALDO CUERO CAFE	2
COJIN LA TANGENTE 50 x 30 GRIS	2	COJIN LOS GUIONES JUTE 50x50	2
REPISA III	2	MESA EL ENGRAPE AZUL	2
LAMPARA ORIENTAL	2	LAMPARA LINO	2
POUF IMPOSIBLE BORDADO	1	POUF SOHO GORDO NEGRO	1
POUF REDONDO EUSEBIO D	1		
Cama 1 Plaza	2	Cama 1 Plaza	2
Almohada 50x70	2	Almohada 50x70	2
Living			
Opción 1	Cantidad	Opción 2	Cantidad
SOFA JAPONES 1.80 CREMA	1	SOFA PARA TI 220 BEIGE (N)	1
MESA DE CENTRO BLANCO	1	Mesa de Centro Omega Beige	1
LAMPARA FARO DE PIE	1	LAMPARA CONCUBINO NIQUEL GRANDE	1
SILLA LA COMODA PU GRIS	2	SILLA LA COMODA PU BEIGE	2
ARCO COLONIA	1	ESPEJO LA MARIA MIRAME (N)	3
HOJA DE COCO	2	PLATANO	1
		CUBA 1	1
Alfombra	1	Alfombra	1

- Camas no incluyen sábanas
- Despacho está incluido en el valor, y se coordinará con el cliente una vezseleccionado el paquete
- Los productos se entregarán embalados. El armado e instalación deberá ser solicitado con anterioridad y tendrá un costo adicional.

2

Certifico que a solicitud de
DAVID ESPINOSA P

protocolicé este documento con el
N° 4.093-2025 al final de mi Registro

Corriente de Escrituras Públicas.

↳ SANTIAGO, 15-07-2025

