

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION BASES PROMOCIONALES "BLACK INMOBILIARIO 2024"' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 17-10-2024 bajo el Repertorio 12652.

Firmado electrónicamente por PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA, Notario Titular de la 48° Notaria de Santiago, a las 15:16 horas del día de hoy.
Santiago, 18 de octubre de 2024

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en www.ajs.cl ingresando el código:
075-468998**

REPERTORIO N°12.652-2024
PROTOCOLIZADO N°5.911-2024

PROT.BLACK1/BRICSA
OT. 468.998

CP

PROTOCOLIZACIÓN BASES PROMOCIONALES

“BLACK INMOBILIARIO 2024”

INMOBILIARIA AYRES ORIENTE S.A. Y OTRAS

EN SANTIAGO DE CHILE, a diecisiete de octubre del año dos mil veinticuatro, **PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA**, Abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésimo Octava Notaría de Santiago, con oficio en Avenida Apoquindo número tres mil setenta y seis, oficina seiscientos uno, Comuna de Las Condes, Santiago, Región Metropolitana, **CERTIFICO:** Que con esta fecha, a requerimiento de doña Macarena Arends, procedo a protocolizar Bases Promocionales “BLACK INMOBILIARIO 2024” de INMOBILIARIA AYRES ORIENTE S.A., INMOBILIARIA LAMPA ORIENTE S.A., CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA, INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A., INMOBILIARIA ZAÑARTU SpA, INMOBILIARIA ROBERTO DEL RIO SpA, INMOBILIARIA DOMEYKO SpA, INMOBILIARIA ROBLES SpA, INMOBILIARIA BBI S.A. y BROTEC INMOBILIARIA SpA, dicho documento consta de cuatro **hojas** escritas por un solo lado, el que queda protocolizado al final de los Registros del presente mes bajo el número **cinco mil novecientos once guión dos mil veinticuatro**.- Se da copia.-



PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA

NOTARIO PUBLICO TITULAR

REVERSO INUTILIZADO CONFORME
ART. 404 INC. 3º COT.



REPERTORIO N° 12.652-2024
PROTOCOLIZADO N° S.P.11-2024
FECHA: 17-10-2024

Santiago, 16 de octubre de 2024

BASES PROMOCIONALES

"BLACK INMOBILIARIO 2024"

PRIMERO. Antecedentes. -

Inmobiliaria Ayres Oriente S.A., Rol Único Tributario número 76.836.800-7, **Inmobiliaria Lampa Oriente S.A.**, Rol Único Tributario número 76.007.019-K, **Consortio Inmobiliario MBI Ltda.**, Rol Único Tributario número 77.468.720-3, **Inmobiliaria Parque Chicureo S.A.**, Rol Único Tributario número 76.145.058-1, **Inmobiliaria Zañartu SpA**, Rol Único Tributario número 77.113.019-4, **Inmobiliaria Roberto del Río SpA**, Rol Único Tributario número 76.351.982-1, **Inmobiliaria Domeyko SpA**, Rol Único Tributario número 77.113.027-5, **Inmobiliaria Robles SpA**, Rol Único Tributario número 76.975.641-8, e **Inmobiliaria BBI S.A.**, Rol Único Tributario número 76.836.800-7, **Brotec Inmobiliaria SpA**, Rol Único Tributario número 76.166.365-8, en adelante todas denominadas en forma conjunta también como "**las Inmobiliarias**", llevarán a cabo una promoción dirigida a los clientes que reserven algún departamento o casa en los días y unidades que se indican en las cláusulas siguientes, de los Proyectos Habitacionales desarrollados por cada Inmobiliaria antes mencionada.

SEGUNDO. De las personas que tienen derecho a participar de esta promoción. -

Tendrán derecho a participar en la promoción objeto de estas bases aquellas personas mayores de 18 años que reserven (por medio de la página web www.tienda.bricsa.cl), en donde previamente deberá leer y aceptar los "Términos y Condiciones" que estarán publicados en la misma página en el link www.tienda.bricsa.cl) alguna vivienda resultante de los proyectos que está ejecutando cada una de las Inmobiliarias, que se encuentre en promoción, todas las cuales se informa en la "Tabla de Viviendas en Promoción" que se incluye más adelante:





Proyecto	Etap	Nombre	Modelo	Programa	Precio Lista	Precio Black	Descuento UF	Descuento \$
Vive Zanartu	ZAN	ZAN-D-1310	ZAN/A7	1D-1B	3203	2681	522	\$ 19,820,112
Vive Zanartu	ZAN	ZAN-D-1810	ZAN/A15	1D-1B + Azotea	3818	3195	622	\$ 23,621,927
Vive Zanartu	ZAN	ZAN-D-1002	ZAN/C10	2D-2B	4893	4096	798	\$ 30,276,727
Vive Zanartu	ZAN	ZAN-D-1809	ZAN/E22	2D-2B Mariposa + Azotea	5513	4615	899	\$ 34,112,882
Edificio Del Río	RDR	RDR-D-307	RDR/EI	1D-1B	7448	6234	1214	\$ 46,081,994
Edificio Del Río	RDR	RDR-D-203	RDR/H-1p	2D-2B	8585	6877	1708	\$ 64,849,579
Edificio Del Río	RDR	RDR-D-206	RDR/D-1p	2D-2B Mariposa	9512	7962	1550	\$ 58,855,214
Edificio Del Río	RDR	RDR-D-710	RDR/B-2	1D-1B + Azotea	10276	8601	1675	\$ 63,578,449
Edificio Del Río	RDR	RDR-D-309	RDR/A-2	3D-2B	12456	10425	2030	\$ 77,066,864
Edificio Los Robles	ROB	ROB-D-101	ROB/A1	3D-3B + Jardin	18140	14956	3184	\$ 120,845,707
Edificio Los Robles	ROB	ROB-D-106	ROB/D3	2D-2B Trad. Integrada + Jardin	12814	10565	2249	\$ 85,362,569
Edificio Los Robles	ROB	ROB-D-206	ROB/C3	2D-2B Trad. Cerrada	11635	9593	2042	\$ 77,512,395
Edificio Los Robles	ROB	ROB-D-307	ROB/D4-O	2D-2B Trad. Integrada	11260	9284	1976	\$ 75,010,676
Edificio Los Robles	ROB	ROB-D-208	ROB/E1	2D-2B Mariposa	10720	8839	1881	\$ 71,414,417
Domeyko	DOM	DOM-D-214	DOM/A1	Studio	2675	2001	674	\$ 25,590,962
Domeyko	DOM	DOM-D-209	DOM/A2	Studio	2725	2038	687	\$ 26,063,508
Domeyko	DOM	DOM-D-201	DOM/B9	1D-1B	3197	2391	806	\$ 30,582,925
Domeyko	DOM	DOM-D-203	DOM/B9	1D-1B	3229	2416	814	\$ 30,891,802
Domeyko	DOM	DOM-D-212	DOM/C3	2D-2B Mariposa	4222	3158	1064	\$ 40,384,146
Altavista del Peñón	AVC-5.1	AVC-5.1-Casa-28	AVC-5.1/Loica	3D-3B	5,997	4,912	1,086	\$ 41,205,221
Altavista del Peñón	AVC-5.1	AVC-5.1-Casa-105	AVC-5.1/Loica	3D-3B	6,006	4,919	1,087	\$ 41,267,505
Altavista del Peñón	AVC-5.2	AVC-5.2-Casa-72	AVC-5.2/Bandurria	3D-3B	6,780	5,553	1,227	\$ 46,582,162
Altavista del Peñón	AVC-5.3	AVC-5.3-Casa-D66	AVC-5.3/Bandurria	3D-3B	6,860	5,619	1,242	\$ 47,134,151
Altavista del Peñón	AVC-5.2	AVC-5.2-Casa-78	AVC-5.2/Bandurria	3D-3B	6,934	5,679	1,255	\$ 47,640,889
Altavista del Peñón	AVC-5.2	AVC-5.2-Casa-71	AVC-5.2/Caiquen	3D-3B	7,251	5,939	1,312	\$ 49,819,526
Altavista del Peñón	AVC-5.2	AVC-5.2-Casa-40	AVC-5.2/Garza	3D-3B	8,278	6,780	1,498	\$ 56,874,854
Altavista del Peñón	AVC-5.1	AVC-5.1-Casa-1	AVC-5.1/Garza	3D-3B	8,496	6,958	1,538	\$ 58,371,444
Ayres de Chicureo	AYR-1.2	AYR-1.2-Casa-67	AYR-1.2/M1	3D-3B	8,797	6,651	2,146	\$ 81,478,909
Ayres de Chicureo	AYR-1.2	AYR-1.2-Casa-64	AYR-1.2/M2	3D-3B	9,393	7,101	2,292	\$ 87,001,120
Ayres de Chicureo	AYR-1.2	AYR-1.2-Casa-65	AYR-1.2/M2	3D-3B	9,340	7,061	2,279	\$ 86,510,474
Ayres de Chicureo	AYR-1.2	AYR-1.2-Casa-85	AYR-1.2/M2	3D-3B	9,392	7,100	2,292	\$ 86,987,166
Ayres de Chicureo	AYR-1.3	AYR-1.3-Casa-103	AYR-1.3/M1	3D-3B	8,864	6,701	2,163	\$ 82,100,896
Ayres de Chicureo	AYR-1.3	AYR-1.3-Casa-102	AYR-1.3/M2	3D-3B	9,343	7,063	2,280	\$ 86,537,091
Ayres de Chicureo	AYR-2.2	AYR-2.2-Casa-83	AYR-2.2/C1	3D-3B	6,868	5,192	1,676	\$ 63,613,603
Ayres de Chicureo	AYR-2.2	AYR-2.2-Casa-94	AYR-2.2/C1	3D-3B	7,022	5,309	1,713	\$ 65,039,715
Ayres de Chicureo	AYR-2.2	AYR-2.2-Casa-103	AYR-2.2/C2	3D-3B	8,105	6,128	1,978	\$ 75,071,734
Ayres de Chicureo	AYR-2.2	AYR-2.2-Casa-87	AYR-2.2/C2	3D-3B	8,101	6,125	1,977	\$ 75,035,308
Ciudad del Sol	CDS-10.3	CDS-10.3-Casa-50	CDS-10.3/Londres A	3D-2B	4,217	3,682	536	\$ 20,330,861
Ciudad del Sol	CDS-10.3	CDS-10.3-Casa-350	CDS-10.3/Sevilla	3D-3B	4,874	3,948	926	\$ 35,151,643
Ciudad del Sol	CDS-10.3	CDS-10.3-Casa-357	CDS-10.3/Sevilla -1	3D-3B	4,874	3,948	926	\$ 35,151,643
Ciudad del Sol	CDS-10.3	CDS-10.3-Casa-358	CDS-10.3/Sevilla -1	3D-3B	4,874	3,948	926	\$ 35,151,643
Ciudad del Sol	CDS-10.3	CDS-10.3-Casa-365	CDS-10.3/Sevilla -1	3D-3B	4,873	3,947	926	\$ 35,147,430
Ciudad del Sol	CDS-10.3	CDS-10.3-Casa-347	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,712	1,029	\$ 39,045,651
Ciudad del Sol	CDS-10.3	CDS-10.3-Casa-348	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,712	1,029	\$ 39,045,651
Ciudad del Sol	CDS-10.3	CDS-10.3-Casa-351	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,712	1,029	\$ 39,045,651
Ciudad del Sol	CDS-10.3	CDS-10.3-Casa-368	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,711	1,028	\$ 39,040,956
Ciudad del Sol	CDS-10.3	CDS-10.3-Casa-371	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,741	3,712	1,029	\$ 39,053,262
El Remanso de Chicureo	ERC-10	ERC-10-Casa-1	ERC-10/Gregal	3D-3B	8,281	6,707	1,573	\$ 59,721,747
El Remanso de Chicureo	ERC-10	ERC-10-Casa-16	ERC-10/Gregal	3D-3B	8,459	6,852	1,607	\$ 61,007,007
El Remanso de Chicureo	ERC-11	ERC-11-Casa-99	ERC-11/Gregal	3D-3B	8,724	7,067	1,658	\$ 62,921,934
El Remanso de Chicureo	ERC-11	ERC-11-Casa-109	ERC-11/Gregal	3D-3B	8,691	7,040	1,651	\$ 62,682,184
El Remanso de Chicureo	ERC-11	ERC-11-Casa-111	ERC-11/Gregal	3D-3B	8,697	7,044	1,652	\$ 62,721,358
El Remanso de Chicureo	ERC-11	ERC-11-Casa-114	ERC-11/Gregal	3D-3B	8,302	7,535	1,767	\$ 67,091,826
El Remanso de Chicureo	ERC-11	ERC-11-Casa-95	ERC-11/Terral	3D-3B	8,276	6,703	1,572	\$ 59,687,660
El Remanso de Chicureo	ERC-11	ERC-11-Casa-97	ERC-11/Terral	3D-3B	8,012	6,490	1,522	\$ 57,786,816
Hacienda El Remanso	HER-1	HER-1-Casa-1	HER-1/Abrego	3D-3B	8,997	7,571	1,426	\$ 54,129,111
Hacienda El Remanso	HER-1	HER-1-Casa-26	HER-1/Puihua	4D-3B	11,779	9,912	1,867	\$ 70,866,047
Hacienda El Remanso	HER-1	HER-1-Casa-4	HER-1/Abrego	3D-3B	8,861	7,456	1,404	\$ 53,311,273
Hacienda El Remanso	HER-1	HER-1-Casa-45	HER-1/Puelche	3D-3B	10,939	9,205	1,734	\$ 65,814,427
Hacienda El Remanso	HER-1	HER-1-Casa-6	HER-1/Puihua	4D-3B	11,539	9,710	1,829	\$ 69,422,040
Chicauma	CHI-5.2	CHI-5.2-C-170	CHI-5.2/A	3D-3B	6,280	4,990	1,290	\$ 48,967,342
Chicauma	CHI-5.2	CHI-5.2-C-171	CHI-5.2/A	3D-3B	6,280	4,940	1,340	\$ 50,865,301
Chicauma	CHI-6.2	CHI-6.2-C-65	CHI-6.2/Dalcahue	3D-3B	6,450	5,108	1,342	\$ 50,926,036
Chicauma	CHI-6.2	CHI-6.2-C-72	CHI-6.2/Dalcahue	3D-3B	6,473	5,126	1,346	\$ 51,106,369
Chicauma	CHI-6.2	CHI-6.2-C-30	CHI-6.2/Fruttillar	3D-3B	5,808	4,600	1,208	\$ 45,857,119
Chicauma	CHI-6.3	CHI-6.3-Casa-235	CHI-6.3/Fruttillar	3D-3B	5,884	4,502	1,383	\$ 52,492,080
Chicauma	CHI-6.3	CHI-6.3-Casa-222	CHI-6.3/Fruttillar	3D-3B	6,031	4,614	1,417	\$ 53,801,482
Chicauma	CHI-6.3	CHI-6.3-Casa-189	CHI-6.3/Fruttillar	3D-3B	6,091	4,660	1,431	\$ 54,336,649
Chicauma	CHI-7.2	CHI-7.2-Casa-308	CHI-7.2/Maule	3D-3B	5,060	3,962	1,098	\$ 41,683,184
Chicauma	CHI-7.2	CHI-7.2-Casa-185	CHI-7.2/Maule	3D-3B	5,317	3,967	1,349	\$ 51,220,990
Chicauma	CHI-7.2	CHI-7.2-Casa-307	CHI-7.2/Maule	3D-3B	5,342	4,087	1,255	\$ 47,654,600
Chicauma	CHI-7.2	CHI-7.2-Casa-303	CHI-7.2/Maule	3D-3B	5,276	4,036	1,240	\$ 47,067,694
Chicauma	CHI-7.2	CHI-7.2-Casa-198	CHI-7.2/Oliver	3D-3B	5,932	4,538	1,394	\$ 52,914,015
Chicauma	CHI-7.2	CHI-7.2-Casa-179	CHI-7.2/Peumo	3D-3B	5,968	4,566	1,403	\$ 53,240,787
Chicauma	CHI-7.2	CHI-7.2-Casa-186	CHI-7.2/Peumo	3D-3B	6,078	4,650	1,428	\$ 54,217,400
Chicauma	CHI-8.1	CHI-8.1-C-90	CHI-8.1/Pullay	4D-3B	9,570	7,751	1,819	\$ 69,018,216
Chicauma	CHI-8.1	CHI-8.1-C-98	CHI-8.1/Tricao	3D-3B	8,720	7,063	1,657	\$ 62,887,201
Chicauma	CHI-8.2	CHI-8.2-Casa-31	CHI-8.2/Casa M	3D-3B	8,720	6,906	1,814	\$ 68,844,940
Chicauma	CHI-8.2	CHI-8.2-Casa-69	CHI-8.2/Tricao	3D-3B	8,659	6,858	1,801	\$ 68,363,451
Chicauma	CHI-8.2	CHI-8.2-Casa-27	CHI-8.2/Casa M	3D-3B	8,768	6,944	1,824	\$ 69,230,150
Chicauma	CHI-8.2	CHI-8.2-Casa-1	CHI-8.2/Ninhue	3D-3B	6,817	5,338	1,479	\$ 56,153,273
Chicauma	CHI-8.2	CHI-8.2-Casa-3	CHI-8.2/Ninhue	3D-3B	6,646	5,384	1,263	\$ 47,934,890
Chicauma	CHI-8.2	CHI-8.2-Casa-69	CHI-8.2/Tricao	3D-3B	8,659	6,858	1,801	\$ 68,363,451
Plaza Almeyda II	ALM2	ALM2-B 102	ALM2/PATIO 02 B	2D-2B	7,428	5,571	1,857	\$ 70,490,197
Plaza Almeyda II	ALM2	ALM2-B 306	ALM2/TIPO 06	2D-2B	6,157	4,618	1,539	\$ 58,428,668
Plaza Almeyda II	ALM2	ALM2-B 406	ALM2/TIPO 06	2D-2B	6,214	4,661	1,554	\$ 58,969,586





- Un departamento, de los siguientes proyectos habitacionales: **Edificio Vive Zañartu**, Comuna de Ñuñoa; **Edificio Del Río**, Comuna de Providencia; **Edificio Domeyko**, Comuna de Santiago; **Edificio Robles**, Comuna de Lo Barnechea y **Edificio Plaza Almeyda II**, Comuna de Ñuñoa.
- Una casa en los siguientes proyectos habitacionales: **Ayres de Chicureo**, Comuna de Colina; **Chicauma**, Comuna de Lampa; **Ciudad del Sol**, Comuna de Puente Alto; **Remanso de Chicureo**, Comuna de Colina; **Hacienda de Chicureo**, Comuna de Colina y **Altavista del Peñón**, Comuna de Puente Alto.

TERCERO. De la vigencia de la promoción. -

Esta promoción tendrá vigencia durante el evento online denominado "Black Inmobiliario 2024", que se realizará el día 20 de octubre, a partir de las 23:30 horas y se extenderá hasta el día 23 de octubre de 2024 hasta las 23:59 horas. Sin perjuicio de lo anterior, las Inmobiliarias se reservan el derecho de renovar la vigencia de esta promoción mes a mes, y, por ende, a otorgar el beneficio que da cuenta el presente instrumento, mediante declaración expresa de sus representantes legales o de uno cualquiera de sus apoderados sin ser necesaria la modificación de las presentes bases.

CUARTO. Sobre la promoción. -

- Los clientes podrán reservar, en la página www.tienda.bricsa.cl, con un valor promocional de \$200.000 (doscientos mil pesos moneda legal) un departamento o casa de la tipología que se indica en las Tablas de Viviendas en Promoción que se inserta a continuación, y acceder al precio de descuento que se señala para cada unidad en la sección "Precio Black", el cual se encuentra calculado con UF al día 21 de octubre 2024:

Sin perjuicio de lo anterior, la disponibilidad de los departamentos o casas en promoción queda sujeta a la confirmación de stock por parte de cada una de las Inmobiliarias.

QUINTO. Mecánica de la Promoción. -

Los clientes deberán ser mayores de 18 años, y podrán reservar a través de la página web www.tienda.bricsa.cl, para comprar con los precios de promoción informados en la sección "Precio Black" de las tablas descritas con anterioridad, previa aceptación de los "Términos y Condiciones":

- Solo se podrá reservar una vivienda por cada cliente, persona natural o jurídica. En el caso de los departamentos, el descuento solo será aplicable sobre la vivienda. El descuento de la presente promoción no aplicará al estacionamiento o bodega que se reserve en forma conjunta con la unidad principal.
- La reserva efectuada a través de la página web se entenderá hecha solo una vez que se haya efectuado su pago directamente en sala de ventas del respectivo proyecto o bien mediante transferencia a la cuenta corriente de cada Inmobiliaria dentro de las 2 horas siguientes contadas desde la reserva en el sitio web.
- Si dentro del plazo de 2 horas siguientes señalado no se realiza el pago, la unidad volverá a quedar disponible para ser reservada por otro cliente.
- Los clientes que reserven en los días antes mencionados y paguen el valor de la reserva dentro del plazo establecido para ello, alguna de las viviendas indicadas en las "Tablas de Viviendas en Promoción", pagarán, en





la oportunidad y forma que se establezca en la promesa de compraventa respectiva, el precio de venta promocional establecido en la sección "Precio Black", el cual asciende a un valor de hasta \$120.000.000 (ciento veinte millones de pesos) de descuento, según la equivalencia de la Unidad de Fomento a esta fecha en el caso de la vivienda singularizada como Edificio Los Robles, departamento número 101, 3 dormitorios 3 baños + patio.

- Esta promoción no podrá ser acumulada con otras promociones vigentes desarrolladas por las Inmobiliarias.

SEXTO. Condiciones esenciales. -

Cada cliente deberá suscribir la promesa de compraventa de la vivienda reservada a más tardar dentro de los 30 días siguientes al pago de su reserva. Si el respectivo contrato de promesa de compraventa o contrato de compraventa u oferta de compra se revocare, resciliare o en general quedare sin efecto, ya sea por la vía convencional, arbitral o judicial, el cliente no tendrá derecho a exigir beneficio alguno. Tampoco podrá cederse la reserva o promesa, en caso de cederse, el precio de venta de la vivienda será el indicado en la sección "Precio Lista" de las "Tablas de Viviendas en Promoción".

SÉPTIMO. Publicidad posterior a la promoción. -

El adquirente beneficiado con esta promoción autoriza en forma irrevocable, por el sólo hecho de aceptar el beneficio, a las Inmobiliarias para publicitar por cualquier medio que estime pertinente, sea éste visual, audiovisual u otra análoga, el beneficio que hubiere obtenido.

OCTAVO. Domicilio y Competencia. -

Para todos los efectos a que haya lugar, serán competentes los Tribunales de Justicia de la ciudad de Santiago.

Protocolización. Las presentes bases serán protocolizadas en la Notaría Manríquez, debiendo procederse de la misma forma respecto de cualquier modificación que la Inmobiliaria resolviera introducir a las mismas, salvo prórroga de vigencia.


Eugenio López Moure

pp. Inmobiliaria Ayres Oriente S.A.
pp. Inmobiliaria Lampa Oriente S.A.
pp. Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.
pp. Inmobiliaria Parque Chicureo S.A.
pp. Inmobiliaria Zañartu SPA
pp. Inmobiliaria Roberto del Río SPA
pp. Inmobiliaria Domeyko SpA
pp. Inmobiliaria Robles SpA
p.p. Inmobiliaria BBI S.A.

Certifico que a solicitud de Reverens Sreudls

protocolicé este documento con el
N° SP11 al final de mi Registro
Corriente de Escrituras Públicas.

↳ SANTIAGO, 17-10-2024

