

CONDOMINIO  
**PLAZA  
CENTRAL**  
M A I P Ú



*el mejor lugar para vivir*  
**lo hacemos juntos**

*Subsidio DS19*



**Ven a vivir a Condominio Plaza Central,** un proyecto ubicado en un sector residencial y consolidado de Maipú. Aquí encontrarás excelente conectividad y fácil acceso a servicios. Además, podrás disfrutar de extensas áreas verdes, practicar deporte al aire libre y compartir momentos inolvidables en familia.



Imágenes y paisajismo ilustrados referencialmente.

## TODO A TU ALCANCE

### Áreas verdes

/ Parque El Rosal

### Comercio y Servicios

/ Mall Arauco Maipú  
/ Clínica Indisa y CESFAM  
/ Supermercados y estaciones de servicio  
/ Futura comisaría La Farfana

### Conectividad

/ Autopista Vespucio Sur  
/ Autopista del Sol  
/ Futura extensión Costanera Norte  
/ Acceso a locomoción colectiva  
/ Ciclovías

### Educación

/ Variada oferta de colegios  
/ INACAP



# CONDOMINIO PLAZA CENTRAL

M A I P Ú

- / Condominio con acceso controlado
- / 7 modelos de departamentos
- / 2 y 3 dormitorios
- / Gran área verde central exterior de 8.600 m<sup>2</sup> y área verde interior de 6.000 m<sup>2</sup>
- / Quinchos
- / Bicileteros
- / Locales comerciales



Imágenes y paisajismo ilustrados referencialmente.



Imágenes y paisajismo ilustrados referencialmente.

CONDOMINIO  
**PLAZA  
CENTRAL**  
M A I P Ú

## 2 dorms. 1 baño

Tipo 1



- Superficie interior  
**45,68 m<sup>2</sup>**
- Superficie terraza  
**3,75 m<sup>2</sup>**
- Superficie logia  
**2,42 m<sup>2</sup>**
- Total depto.  
**51,85 m<sup>2</sup>**
- Útil municipal  
**48,33 m<sup>2</sup>**

Si quieres saber más, escríbenos a [ventas@bricsa.cl](mailto:ventas@bricsa.cl)

## 2 dorms. 1 baño

Tipo 3



Superficie interior  
**50,64 m<sup>2</sup>**

Superficie terraza  
**4,39 m<sup>2</sup>**

Superficie logia  
**1,92 m<sup>2</sup>**

Total depto.  
**56,95 m<sup>2</sup>**

Útil municipal  
**52,91 m<sup>2</sup>**

## 2 dorms. 1 baño

Tipo 4B



Superficie interior  
**56,83 m<sup>2</sup>**

Superficie logia  
**3,4 m<sup>2</sup>**

Total depto.  
**60,23 m<sup>2</sup>**

Útil municipal  
**58,12 m<sup>2</sup>**

Imágenes ilustradas referencialmente.

Si quieres saber más, escríbenos a [ventas@bricsa.cl](mailto:ventas@bricsa.cl)

## 3 dorms. 1 baño

Tipo 3C



Superficie interior  
**52,79 m<sup>2</sup>**

Superficie terraza  
**3,24 m<sup>2</sup>**

Superficie logia  
**1,92 m<sup>2</sup>**

Total depto.  
**57,95 m<sup>2</sup>**

Útil municipal  
**54,6 m<sup>2</sup>**

## 3 dorms. 1 baño

Tipo 4



Superficie interior  
**53,7 m<sup>2</sup>**

Superficie terraza  
**3,8 m<sup>2</sup>**

Superficie logia  
**1,79 m<sup>2</sup>**

Total depto.  
**59,29 m<sup>2</sup>**

Útil municipal  
**55,75 m<sup>2</sup>**

Imágenes ilustradas referencialmente.

Si quieres saber más, escríbenos a [ventas@bricsa.cl](mailto:ventas@bricsa.cl)

## 3 dorms. 1 baño

Tipo 2



Superficie interior  
**53,15 m<sup>2</sup>**

Superficie terraza  
**3,77 m<sup>2</sup>**

Superficie logia  
**1,69 m<sup>2</sup>**

Total depto.  
**54,23 m<sup>2</sup>**

Útil municipal  
**58,61 m<sup>2</sup>**

## 3 dorms. 2 baños

Tipo 2A



Superficie interior  
**53,15 m<sup>2</sup>**

Superficie terraza  
**3,77 m<sup>2</sup>**

Superficie logia  
**1,69 m<sup>2</sup>**

Total depto.  
**54,23 m<sup>2</sup>**

Útil municipal  
**58,61 m<sup>2</sup>**

Imágenes ilustradas referencialmente.

Si quieres saber más, escríbenos a [ventas@bricsa.cl](mailto:ventas@bricsa.cl)

## ¿QUÉ ES EL SUBSIDIO DS 19?

El DS 19 es un subsidio de integración social que se otorga automáticamente para nuestros proyectos, permitiéndole a nuestros clientes acceder a su primera vivienda en barrios con excelente ubicación, cercano a servicios, con moderno equipamiento y áreas verdes.



### Ventajas y beneficios del subsidio DS 19

- / No necesitas antigüedad en el ahorro.
- / No debes postular al beneficio en el MINVU.
- / Te permite complementar tu renta con algún miembro de tu grupo familiar.
- / Te cubre hasta 6 dividendos en caso de desempleo o enfermedad.

### Documentos requeridos para evaluación bancaria.

- / Fotocopia de Cédula de Identidad.
- / Certificado de título profesional.
- / Permiso de circulación del vehículo.

### Si es empleado:

- / Renta Fija: últimas 3 liquidaciones.
- / Renta Variable: últimas 6 liquidaciones.
- / Cotizaciones de AFP de los últimos 12 meses.
- / Certificado de antigüedad del empleador, que incluya fecha de ingreso, tipo de contrato y renta superior a 30 días.

### Si es independiente:

- / Últimas 2 declaraciones de impuesto anual.
- / Últimos 2 balances.
- / Inicio de actividades.
- / Últimos 12 IVA - últimas 12 boletas.



CONDominio  
**PLAZA  
CENTRAL**  
M A I P Ú

**Camino La Farfana s/n, Maipú.**

**Si quieres saber más, escríbenos a [ventas@bricsa.cl](mailto:ventas@bricsa.cl)**



Las imágenes representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto, haciendo presente que el mobiliario, equipamiento y paisajismo de las áreas y espacios comunes que se aprecian en las imágenes, no corresponden necesariamente a aquel que se implementará en el proyecto, lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472 y 19.496. Consultar por terminaciones según la etapa.