

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION BASES PROMOCIONALES' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 18-07-2024 bajo el Repertorio 8755.

Firmado electrónicamente por PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA, Notario Titular de la 48° Notaria de Santiago, a las 13:04 horas del día de hoy.
Santiago, 19 de julio de 2024

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en www.ajs.cl ingresando el código: 075-457361**

REPERTORIO N°8.755-2024
PROTOCOLIZADO N°4.095-2024

PROT.BLACKIN/BRICSA
OT. 457.361

PROTOCOLIZACIÓN BASES PROMOCIONALES

“BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2024”

INMOBILIARIA AYRES ORIENTE S.A. Y OTRAS

EN SANTIAGO DE CHILE, a dieciocho de julio del año dos mil veinticuatro, PATRICIA VALENTINA MANRÍQUEZ HUERTA, Abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésimo Octava Notaría de Santiago, con oficio en Avenida Apoquindo número tres mil setenta y seis, oficina seiscientos uno, Comuna de Las Condes, Santiago, Región Metropolitana, CERTIFICO: Que con esta fecha, a requerimiento de doña Macarena Arends, procedo a protocolizar Bases Promocionales “BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2024” de las sociedades INMOBILIARIA AYRES ORIENTE S.A., INMOBILIARIA LAMPA ORIENTE S.A., CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA, INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A., INMOBILIARIA ZAÑARTU SpA, INMOBILIARIA ROBERTO DEL RIO SpA, INMOBILIARIA DOMEYKO SpA, INMOBILIARIA ROBLES SpA e INMOBILIARIA BBI S.A., dicho documento consta de cinco hojas escritas por un solo lado, el que queda protocolizado al final de los Registros del presente mes bajo el número **cuatro mil noventa y cinco guión dos mil veinticuatro**.- Se da copia.- D. FE.-



PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA

NOTARIO PUBLICO TITULAR



REVERSO INUTILIZADO CONFORME
ART. 404 INC. 3º COT.



REPERTORIO Nº 8755-2024
PROTOCOLIZADO Nº 40PS-2024
FECHA: 18-07-2024

Santiago, 18 de julio de 2024

BASES PROMOCIONALES

"BLACK INMOBILIARIO BRICSA 2024"

PRIMERO. Antecedentes.-

Inmobiliaria Ayres Oriente S.A., Rol Único Tributario número 76.836.800-7, **Inmobiliaria Lampa Oriente S.A.**, Rol Único Tributario número 76.007.019-K, **Consortio Inmobiliario MBI Ltda.**, Rol Único Tributario número 77.468.720-3, **Inmobiliaria Parque Chicureo S.A.**, Rol Único Tributario número 76.145.058-1, **Inmobiliaria Zañartu SpA**, Rol Único Tributario número 77.113.019-4, **Inmobiliaria Roberto del Río SpA**, Rol Único Tributario número 76.351.982-1, **Inmobiliaria Domeyko SpA**, Rol Único Tributario número 77.113.027-5, **Inmobiliaria Robles SpA**, Rol Único Tributario número 76.975.641-8, e **Inmobiliaria BBI S.A.**, Rol Único Tributario número 76.836.800-7, en adelante todas denominadas en forma conjunta también como "**las Inmobiliarias**", llevarán a cabo una promoción dirigida a los clientes que reserven algún departamento o casa en los días y unidades que se indican en las cláusulas siguientes, de los Proyectos Habitacionales desarrollados por cada Inmobiliaria antes mencionada.

SEGUNDO. De las personas que tienen derecho a participar de esta promoción.-

Tendrán derecho a participar en la promoción objeto de estas bases aquellas personas mayores de 18 años que reserven (por medio de la página web www.tienda.bricsa.cl, en donde previamente deberá leer y aceptar los "Términos y Condiciones" que estarán publicados en la misma página en el link www.tienda.bricsa.cl) alguna vivienda resultante de los proyectos que está ejecutando cada una de las Inmobiliarias, que se encuentre en promoción, todas las cuales se informa en la "Tabla de Viviendas en Promoción" que se incluye más adelante:



INSTRUMENTO Nº
PRCTO QUINTO Nº
FCH



- Un departamento, de los siguientes proyectos habitacionales: **Edificio Vive Zañartu**, Comuna de Ñuñoa; **Edificio Del Río**, Comuna de Providencia; **Edificio Domeyko**, Comuna de Santiago; y **Edificio Robles**, Comuna de Lo Barnechea.
- Una casa en los siguientes proyectos habitacionales: **Ayres de Chicureo**, Comuna de Colina; **Chicauma**, Comuna de Lampa; **Ciudad del Sol**, Comuna de Puente Alto; **Remanso de Chicureo**, Comuna de Colina; **Hacienda de Chicureo**, Comuna de Colina y **Altavista del Peñón**, Comuna de Puente Alto.

TERCERO. De la vigencia de la promoción.-

Esta promoción tendrá vigencia durante el evento online denominado “Black Inmobiliario Bricsa 2024”, que se realizará el día 21 de julio, a partir de las 23:30 horas y se extenderá hasta el día 25 de julio de 2024 hasta las 08:00 horas. Sin perjuicio de lo anterior, las Inmobiliarias se reservan el derecho de renovar la vigencia de esta promoción mes a mes, y, por ende, a otorgar el beneficio que da cuenta el presente instrumento, mediante declaración expresa de sus representantes legales o de uno cualquiera de sus apoderados sin ser necesaria la modificación de las presentes bases.

CUARTO. Sobre la promoción.-

- Los clientes podrán reservar, en la página www.tienda.bricsa.cl, con un valor promocional de \$200.000 (doscientos mil pesos moneda legal) un departamento o casa de la tipología que se indica en las Tablas de Viviendas en Promoción que se inserta a continuación, y acceder al precio de descuento que se señala para cada unidad en la sección “Precio Black”, el cual se encuentra calculado con UF al día 22 de julio 2024:





Proyecto	Número di	Nombre	Modelo	Programa	Precio List	Precio Black	Descuento Black Peso
Vive Zañartu	410	ZAN-D-410	ZAN/A6-1	1D-1B	3,018	2,526	18,493,022
Vive Zañartu	906	ZAN-D-906	ZAN/A6-3	1D-1B	3,167	2,651	19,402,658
Vive Zañartu	1210	ZAN-D-1210	ZAN/A7	1D-1B	3,191	2,671	19,552,406
Vive Zañartu	1410	ZAN-D-1410	ZAN/A7	1D-1B	3,211	2,688	19,674,949
Vive Zañartu	801	ZAN-D-801	ZAN/B9	2D-2B Mariposa	4,158	3,480	25,475,276
Vive Zañartu	608	ZAN-D-608	ZAN/B17-2	2D-2B Mariposa	4,315	3,612	26,437,973
Vive Zañartu	402	ZAN-D-402	ZAN/C2	2D-2B	4,584	3,837	28,089,546
Vive Zañartu	1805	ZAN-D-1805	ZAN/A14-1	1D-1B + Azotea	4,588	3,840	28,110,011
Vive Zañartu	1002	ZAN-D-1002	ZAN/C10	2D-2B	4,893	4,096	29,982,161
Vive Zañartu	1804	ZAN-D-1804	ZAN/B20	2D-2B Mariposa + Azotea	6,279	5,255	38,469,978
Edificio Del Rio	307	RDR-D-307	RDR/EI	1D-1B	7,448	6,301	43,114,007
Edificio Del Rio	201	RDR-D-201	RDR/F-1	2D-2B	8,608	6,895	64,392,792
Edificio Del Rio	401	RDR-D-401	RDR/F-1	2D-2B	8,784	7,036	65,708,946
Edificio Del Rio	603	RDR-D-603	RDR/H-1p	2D-2B	8,935	7,157	68,839,776
Edificio Del Rio	206	RDR-D-206	RDR/D-1p	2D-2B Mariposa	9,512	8,047	55,064,546
Edificio Del Rio	305	RDR-D-305	RDR/D-1i	2D-2B Mariposa	9,609	8,129	55,625,353
Edificio Del Rio	710	RDR-D-710	RDR/B-2	1D-1B + Azotea	10,817	9,151	62,615,972
Edificio Del Rio	701	RDR-D-701	RDR/F-2	2D-2B + Azotea	11,938	9,562	89,298,282
Edificio Del Rio	705	RDR-D-705	RDR/D-3	2D-2B Mariposa + Azotea	12,971	10,973	75,086,291
Edificio Del Rio	708	RDR-D-708	RDR/A-3	3D-2B + Azotea	17,380	14,703	100,610,039
Edificio Los Robles	208	ROB-D-208	ROB/E1	2D-2B Mariposa	10,720	8,839	70,719,616
Edificio Los Robles	207	ROB-D-207	ROB/D5-O	2D-2B Trad. Integrada	10,929	9,011	72,097,908
Edificio Los Robles	308	ROB-D-308	ROB/E2	2D-2B Mariposa	11,051	9,112	72,006,793
Edificio Los Robles	306	ROB-D-306	ROB/C3	2D-2B Trad. Cerrada	11,992	9,887	79,109,907
Edificio Los Robles	411	ROB-D-411	ROB/C5	2D-2B Trad. Cerrada	12,256	10,105	80,856,204
Edificio Los Robles	106	ROB-D-106	ROB/D3	2D-2B Trad. Integrada + Jard	12,814	10,565	84,532,065
Edificio Los Robles	608	ROB-D-608	ROB/E3	2D-2B Mariposa + Azotea	12,989	10,693	85,557,506
Edificio Los Robles	610	ROB-D-610	ROB/D6-P	2D-2B Trad. Integrada + Azotea	13,008	10,725	85,816,110
Edificio Los Robles	107	ROB-D-107	ROB/C2	2D-2B Trad. Cerrada + Jardín	13,879	11,443	91,560,863
Edificio Los Robles	101	ROB-D-101	ROB/A1	3D-3B + Jardín	18,140	14,956	119,669,982
Domeyko	214	DOM-D-214	DOM/A1	Studio	2,675	2,001	25,341,984
Domeyko	209	DOM-D-209	DOM/A2	Studio	2,725	2,038	25,809,932
Domeyko	318	DOM-D-318	DOM/A4	Studio	2,894	2,164	27,409,957
Domeyko	208	DOM-D-208	DOM/B1	1D-1B	2,911	2,177	27,573,078
Domeyko	518	DOM-D-518	DOM/A4	Studio	2,983	2,231	28,257,665
Domeyko	206	DOM-D-206	DOM/B7	1D-1B	3,097	2,317	29,336,694
Domeyko	217	DOM-D-217	DOM/B3	1D-1B	3,124	2,337	29,594,918
Domeyko	608	DOM-D-608	DOM/B4	1D-1B	3,335	2,494	31,589,573
Domeyko	212	DOM-D-212	DOM/C3	2D-2B Mariposa	4,222	3,158	39,991,243
Domeyko	814	DOM-D-814	DOM/C4	2D-2B Mariposa	5,341	3,995	50,590,472
Chicauma Ciudad Parque	34	CHI-6.2-C-34	CHI-6.2/Ensenada A	3D-3B	6,402	5,128	47,892,577
Chicauma Ciudad Parque	50	CHI-6.2-C-50	CHI-6.2/Ensenada A	3D-3B	6,463	5,177	48,348,756
Chicauma Ciudad Parque	81	CHI-6.2-C-81	CHI-6.2/Ensenada A	3D-3B	6,463	5,177	48,348,756
Chicauma Ciudad Parque	69	CHI-6.2-C-69	CHI-6.2/Frutillar	3D-3B	5,782	4,632	43,254,856
Chicauma Ciudad Parque	84	CHI-8.1-C-84	CHI-8.1/Boyeruca	3D-3B	6,085	4,874	45,520,905
Chicauma Ciudad Parque	98	CHI-8.1-C-98	CHI-8.1/Tricao	3D-3B	8,720	6,984	65,225,251
Chicauma Ciudad Parque	5	CHI-8.2-Casa-5	CHI-8.2/Boyeruca	3D-3B	6,329	5,070	47,345,471
Chicauma Ciudad Parque	27	CHI-8.2-Casa-27	CHI-8.2/Casa M	3D-3B	8,768	7,023	65,590,211
Chicauma Ciudad Parque	31	CHI-8.2-Casa-31	CHI-8.2/Casa M	3D-3B	8,720	6,984	65,225,251
Chicauma Ciudad Parque	1	CHI-8.2-Casa-1	CHI-8.2/Ninhue	3D-3B	6,817	5,460	50,994,403
Chicauma Ciudad Parque	6	CHI-8.2-Casa-6	CHI-8.2/Ninhue	3D-3B	6,768	5,421	50,629,443
Ciudad del Sol	363	CDS-10.3-Casa-363	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,839	33,850,730
Ciudad del Sol	364	CDS-10.3-Casa-364	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,839	33,850,730
Ciudad del Sol	367	CDS-10.3-Casa-367	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,839	33,850,730
Ciudad del Sol	368	CDS-10.3-Casa-368	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,839	33,850,730
Ciudad del Sol	347	CDS-10.3-Casa-347	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,840	33,854,828
Ciudad del Sol	348	CDS-10.3-Casa-348	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,840	33,854,828
Ciudad del Sol	351	CDS-10.3-Casa-351	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,840	33,854,828
Ciudad del Sol	352	CDS-10.3-Casa-352	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,740	3,840	33,854,828
Ciudad del Sol	371	CDS-10.3-Casa-371	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,741	3,840	33,861,406
Ciudad del Sol	372	CDS-10.3-Casa-372	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,741	3,840	33,861,406
Ciudad del Sol	355	CDS-10.3-Casa-355	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,742	3,841	33,865,503
Ciudad del Sol	356	CDS-10.3-Casa-356	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,742	3,841	33,865,503
Ciudad del Sol	359	CDS-10.3-Casa-359	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,742	3,841	33,865,503
Ciudad del Sol	342	CDS-10.3-Casa-342	CDS-10.3/Viena	3D-3B	4,746	3,845	33,899,710
El Remanso de Chicureo	66	ERC-11-Casa-66	ERC-11/Abrego	3D-3B	7,448	6,033	53,193,813
El Remanso de Chicureo	93	ERC-11-Casa-93	ERC-11/Terral	3D-3B	7,939	6,431	56,704,394
El Remanso de Chicureo	88	ERC-11-Casa-88	ERC-11/Gregal	3D-3B	8,809	6,973	61,487,705
El Remanso de Chicureo	69	ERC-11-Casa-69	ERC-11/Gregal	3D-3B	8,724	7,067	62,309,758
El Remanso de Chicureo	91	ERC-11-Casa-91	ERC-11/Gregal	3D-3B	8,777	7,109	62,684,491
El Remanso de Chicureo	114	ERC-11-Casa-114	ERC-11/Gregal	3D-3B	9,302	7,116	82,174,632
Hacienda El Remanso	3	HER-1-Casa-3	HER-1/Puelche	3D-3B	10,574	8,898	63,000,622
Hacienda El Remanso	42	HER-1-Casa-42	HER-1/Pulhua	4D-3B	12,045	10,136	71,759,062
Ayres de Chicureo	80	AYR-2.2-Casa-80	AYR-2.2/C1	3D-3B	6,948	5,253	63,706,184
Ayres de Chicureo	94	AYR-2.2-Casa-94	AYR-2.2/C1	3D-3B	7,022	5,309	64,397,838
Ayres de Chicureo	81	AYR-2.2-Casa-81	AYR-2.2/C2	3D-3B	7,951	6,011	72,938,377
Ayres de Chicureo	105	AYR-2.2-Casa-105	AYR-2.2/C2	3D-3B	7,979	6,032	73,192,364
Ayres de Chicureo	78	AYR-1.2-Casa-78	AYR-1.2/M1	3D-3B	8,723	6,283	91,710,261
Ayres de Chicureo	130	AYR-1.3-Casa-130	AYR-1.3/M1	3D-3B	8,766	6,689	78,818,815
Ayres de Chicureo	140	AYR-1.2-Casa-140	AYR-1.2/M1	3D-3B	8,865	6,702	81,292,605
Ayres de Chicureo	106	AYR-1.3-Casa-106	AYR-1.3/M1	3D-3B	8,894	6,724	81,573,777
Ayres de Chicureo	127	AYR-1.3-Casa-127	AYR-1.3/M2	3D-3B	9,249	6,992	84,822,869
Ayres de Chicureo	65	AYR-1.2-Casa-65	AYR-1.2/M2	3D-3B	9,340	7,061	85,680,094
Altavista del Peñón Casas	106	AVC-5.1-Casa-106	AVC-5.1/Loica	3D-3B	5,939	4,918	38,383,768
Altavista del Peñón Casas	28	AVC-5.1-Casa-28	AVC-5.1/Loica	3D-3B	5,997	4,966	38,767,561
Altavista del Peñón Casas	105	AVC-5.1-Casa-105	AVC-5.1/Loica	3D-3B	6,006	4,973	38,843,668
Altavista del Peñón Casas	83	AVC-5.2-Casa-83	AVC-5.2/Bandurria	3D-3B	6,747	5,586	43,627,179
Altavista del Peñón Casas	69	AVC-5.2-Casa-69	AVC-5.2/Caiquén	3D-3B	7,084	5,865	45,822,052
Altavista del Peñón Casas	3	AVC-5.1-Casa-3	AVC-5.1/Caiquén	3D-3B	7,116	5,892	46,001,355
Altavista del Peñón Casas	71	AVC-5.2-Casa-71	AVC-5.2/Caiquén	3D-3B	7,251	6,004	46,878,703





Sin perjuicio de lo anterior, la disponibilidad de los departamentos o casas en promoción queda sujeta a la confirmación de stock por parte de cada una de las Inmobiliarias.

QUINTO. Mecánica de la Promoción.- Los clientes deberán ser mayores de 18 años, y podrán reservar a través de la página web www.tienda.bricsa.cl, para comprar con los precios de promoción informados en la sección “Precio ” de las tablas descritas con anterioridad, previa aceptación de los “Términos y Condiciones”:

- Solo se podrá reservar una vivienda por cada cliente, persona natural o jurídica. En el caso de los departamentos, el descuento solo será aplicable sobre la vivienda. El descuento de la presente promoción no aplicará al estacionamiento o bodega que se reserve en forma conjunta con la unidad principal.
- La reserva efectuada a través de la página web se entenderá hecha solo una vez que se haya efectuado su pago directamente en sala de ventas del respectivo proyecto o bien mediante transferencia a la cuenta corriente de cada Inmobiliaria dentro de las 2 horas siguientes contadas desde la reserva en el sitio web.
- Si dentro del plazo de 2 horas siguientes señalado no se realiza el pago, la unidad volverá a quedar disponible para ser reservada por otro cliente.
- Los clientes que reserven en los días antes mencionados y paguen el valor de la reserva dentro del plazo establecido para ello, alguna de las viviendas indicadas en las “Tablas de Viviendas en Promoción”, pagarán, en la oportunidad y forma que se establezca en la promesa de compraventa respectiva, el precio de venta promocional establecido en la sección “Precio Black”, el cual asciende a un valor de hasta \$119.000.000 (ciento diecinueve millones de pesos) de descuento, según la equivalencia de la Unidad de Fomento a esta fecha en el caso de la vivienda singularizada como Edificio Robles, departamento número 101, 3 dormitorios 3 baños + patio.
- Esta promoción no podrá ser acumulada con otras promociones vigentes desarrolladas por las Inmobiliarias.





SEXTO. Condiciones esenciales.-

Cada cliente deberá suscribir la promesa de compraventa de la vivienda reservada a más tardar dentro de los 30 días siguientes al pago de su reserva. Si el respectivo contrato de promesa de compraventa o contrato de compraventa u oferta de compra se revocare, resciliare o en general quedare sin efecto, ya sea por la vía convencional, arbitral o judicial, el cliente no tendrá derecho a exigir beneficio alguno. Tampoco podrá cederse la reserva o promesa, en caso de cederse, el precio de venta de la vivienda será el indicado en la sección "Precio Lista" de las "Tablas de Viviendas en Promoción".

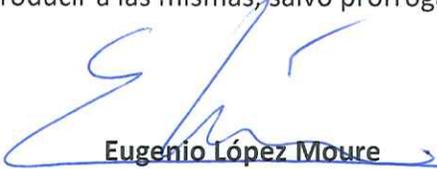
SÉPTIMO. Publicidad posterior a la promoción.-

El adquirente beneficiado con esta promoción autoriza en forma irrevocable, por el sólo hecho de aceptar el beneficio, a las Inmobiliarias para publicitar por cualquier medio que estime pertinente, sea éste visual, audiovisual u otra análoga, el beneficio que hubiere obtenido.

OCTAVO. Domicilio y Competencia.-

Para todos los efectos a que haya lugar, serán competentes los Tribunales de Justicia de la ciudad de Santiago.

Protocolización. Las presentes bases serán protocolizadas en la Notaría Manríquez, debiendo procederse de la misma forma respecto de cualquier modificación que la Inmobiliaria resolviera introducir a las mismas, salvo prórroga de vigencia.


Eugenio López Moure



pp. Inmobiliaria Ayres Oriente S.A.
pp. Inmobiliaria Lampa Oriente S.A.
pp. Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.
pp. Inmobiliaria Parque Chicureo S.A.
pp. Inmobiliaria Zañartu SPA
pp. Inmobiliaria Roberto del Río SPA
pp. Inmobiliaria Domeyko SpA
pp. Inmobiliaria Robles SpA
p.p. Inmobiliaria BBI S.A.

Certifico que a solicitud de Macarena Sandoz

protocolicé este documento con el N° 4095 al final de mi Registro

Corriente de Escrituras Públicas.

SANTIAGO, 18-07-2024

