



el mejor lugar para vivir lo hacemos juntos



Ven a vivir a Condominio Plaza Central, un proyecto ubicado en un sector residencial y consolidado de Maipú. Aquí encontrarás excelente conectividad y fácil acceso a servicios. Además, podrás disfrutar de extensas áreas verdes, practicar deporte al aire libre y compartir momentos inolvidables en familia.





TODO A TUALCANCE

Áreas verdes

/ Parque El Rosal

Comercio y Servicios

- / Mall Arauco Maipú
- / Clínica Indisa y CESFAM
- / Supermercados y estaciones de servicio
- / Futura comisaría La Farfana

Conectividad

- / Autopista Vespucio Sur
- / Autopista del Sol
- / Futura extensión Costanera Norte
- / Acceso a locomoción colectiva
- / Ciclovías

Educación

/ Variada oferta de colegios/ INACAP











Vista Aérea

VIVE CONECTADO A LO QUE NECESITAS



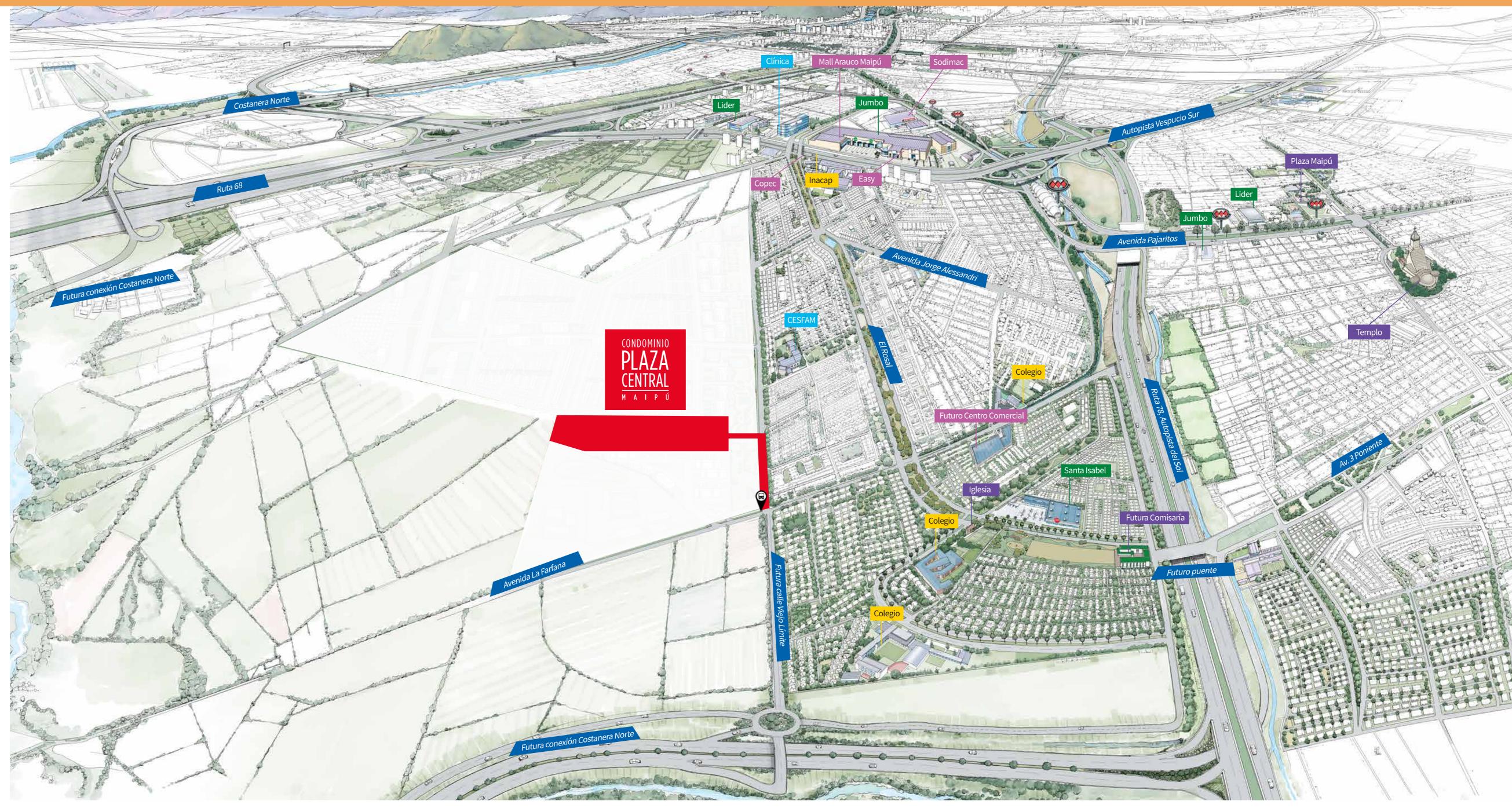




Servicios



Proyecto Plaza Central









- / Condominio con acceso controlado
- / 7 modelos de departamentos
- / 2 y 3 dormitorios
- / Gran área verde central exterior de 8.600 m² y área verde interior de 6.000 m²
- / Quinchos
- / Bicicleteros
- / Locales comerciales







2 dorms. 1 baño

Tipo 1





Superficie interior

45,68 m²

Superficie terraza 3,75 m²

Superficie logia **2,42 m²**

Total depto. **51,85 m²**

Útil municipal **48,33 m²**



↑ 2D1B

↑ 2D1B - 3D1B

↑ 3D1B **↑** 3D1B - 3D2B

Subsidio DS19

2 dorms. 1 baño

Tipo 3



Superficie interior 50,64 m²

Superficie terraza 4,39 m²

Superficie logia 1,92 m²

Total depto. **56,95 m**²

Útil municipal 52,91 m²

2 dorms. 1 baño

Tipo 4B





Superficie interior 56,83 m² Superficie logia $3,4 \text{ m}^2$ Total depto. 60,23 m² Útil municipal 58,12 m²

Imágenes ilustradas referencialmente.



3 dorms. 1 baño

Tipo 3C



Superficie interior 52,79 m² Superficie terraza 3,24 m² Superficie logia 1,92 m² Total depto. 57,95 m² Útil municipal 54,6 m²

3 dorms. 1 baño

Tipo 4





Superficie interior 53,7 m² Superficie terraza 3,8 m² Superficie logia 1,79 m² Total depto. **59,29 m²** Útil municipal 55,75 m²

Imágenes ilustradas referencialmente.



3 dorms. 1 baño

Tipo 2



Superficie interior
53,15 m²

Superficie terraza
3,77 m²

Superficie logia
1,69 m²

Total depto.
54,23 m²

Útil municipal
58,61 m²

3 dorms. 2 baños

Tipo 2A





Superficie interior **53,15 m²**

Superficie terraza **3,77 m²**

Superficie logia 1,69 m²

> Total depto. **54,23 m**²

Útil municipal **58,61 m²**

Imágenes ilustradas referencialmente.

¿QUÉ ES EL SUBSIDIO DS 19?

El DS 19 es un subsidio de integración social que se otorga automáticamente para nuestros proyectos, permitiéndole a nuestros clientes acceder a su primera vivienda en barrios con excelente ubicación, cercano a servicios, con moderno equipamiento y áreas verdes.



Documentos requeridos para evaluación bancaria. Fotocopia de Cédula de Identidad.

Certificado de título profesional.

Permiso de circulación del vehículo.

CONDOMINIO CENTRAL

Ventajas y beneficios del subsidio DS 19

- No necesitas antigüedad en el ahorro.
- No debes postular al beneficio en el MINVU.
- Te permite complementar tu renta con algún miembro de tu grupo familiar.
- Te cubre hasta 6 dividendos en caso de desempleo o enfermedad.

Si es empleado:

- / Renta Fija: últimas 3 liquidaciones.
- / Renta Variable: últimas 6 liquidaciones.
- / Cotizaciones de AFP de los últimos 12 meses.
- / Certificado de antigüedad del empleador, que incluya fecha de ingreso, tipo de contrato y renta superior a 30 días.

Si es independiente:

- Últimas 2 declaraciones de impuesto anual.
- Últimos 2 balances.
- Inicio de actividades.
- / Últimos 12 IVA últimas 12 boletas.







Si quieres saber más, escríbenos a ventas@bricsa.cl

