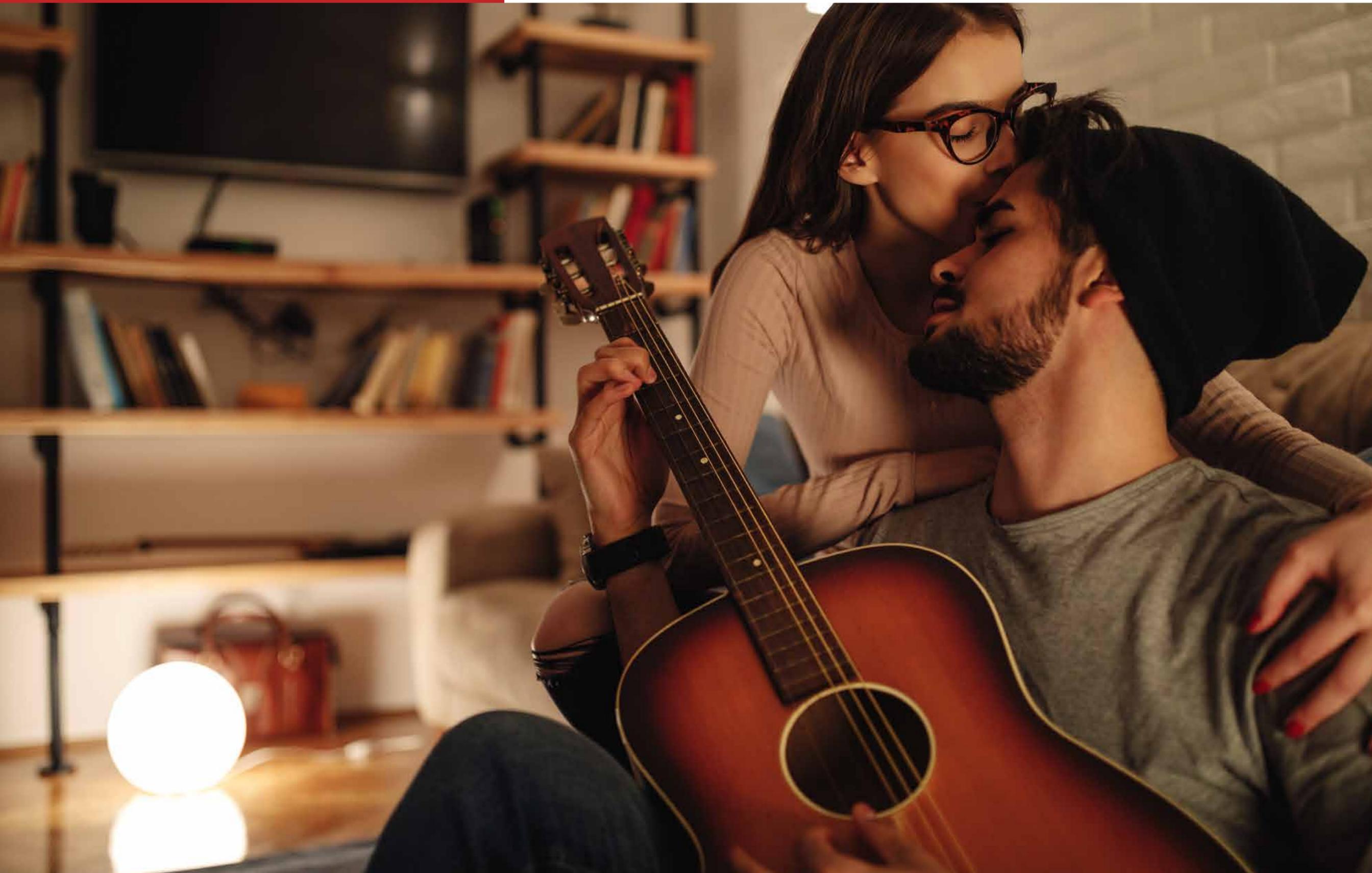


EDIFICIO VIVE
LÉRIDA

BARRIO METRO MIRADOR

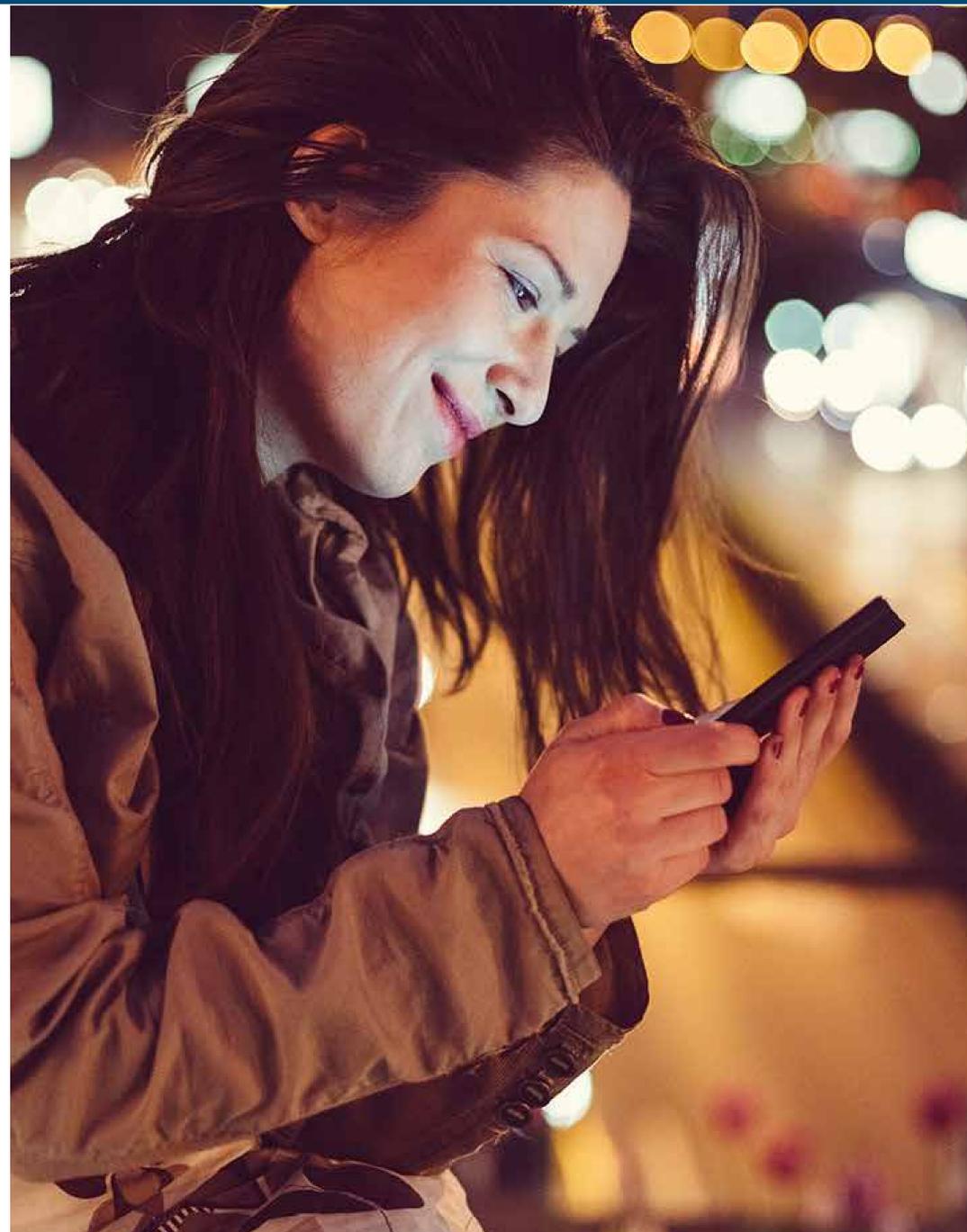
 BRICSA

la vida que buscas
en un barrio que conoces



Edificio Vive Lérica

Un proyecto que está en un barrio consolidado, con muy buena plusvalía y a pasos de zonas comerciales para que tengas todo lo que necesites cuando quieras.



EDIFICIO VIVE LÉRIDA

LA MEJOR UBICACIÓN DE LA FLORIDA

Comercio y Servicios

- / Mall Florida Center
Mall Plaza Vespucio con toda su oferta de comercio, servicios y entretenimiento
- / Cercano a centro neurálgico de la comuna, Municipalidad de La Florida
- / Museo Interactivo Mirador



EDIFICIO VIVE LÉRIDA

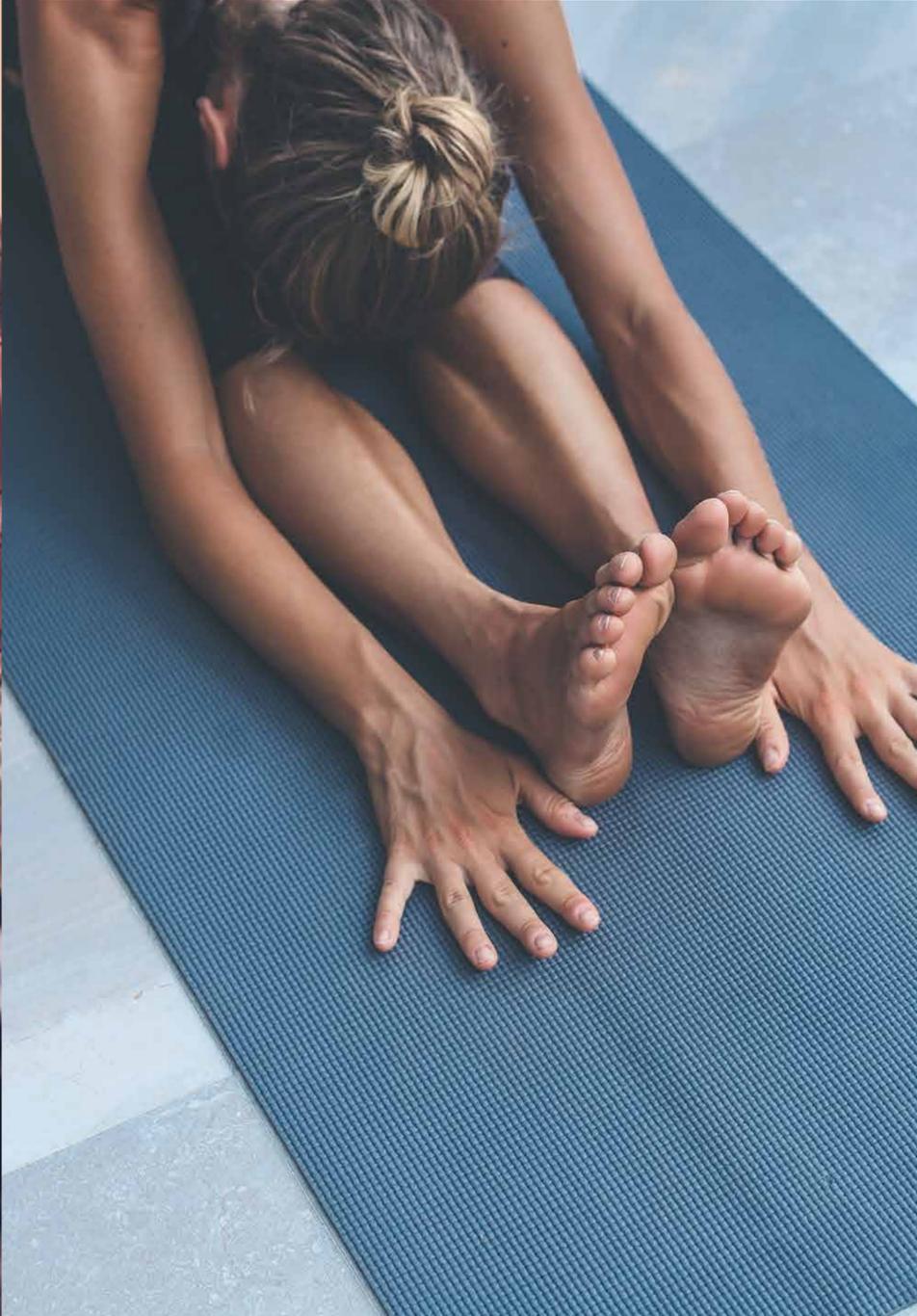
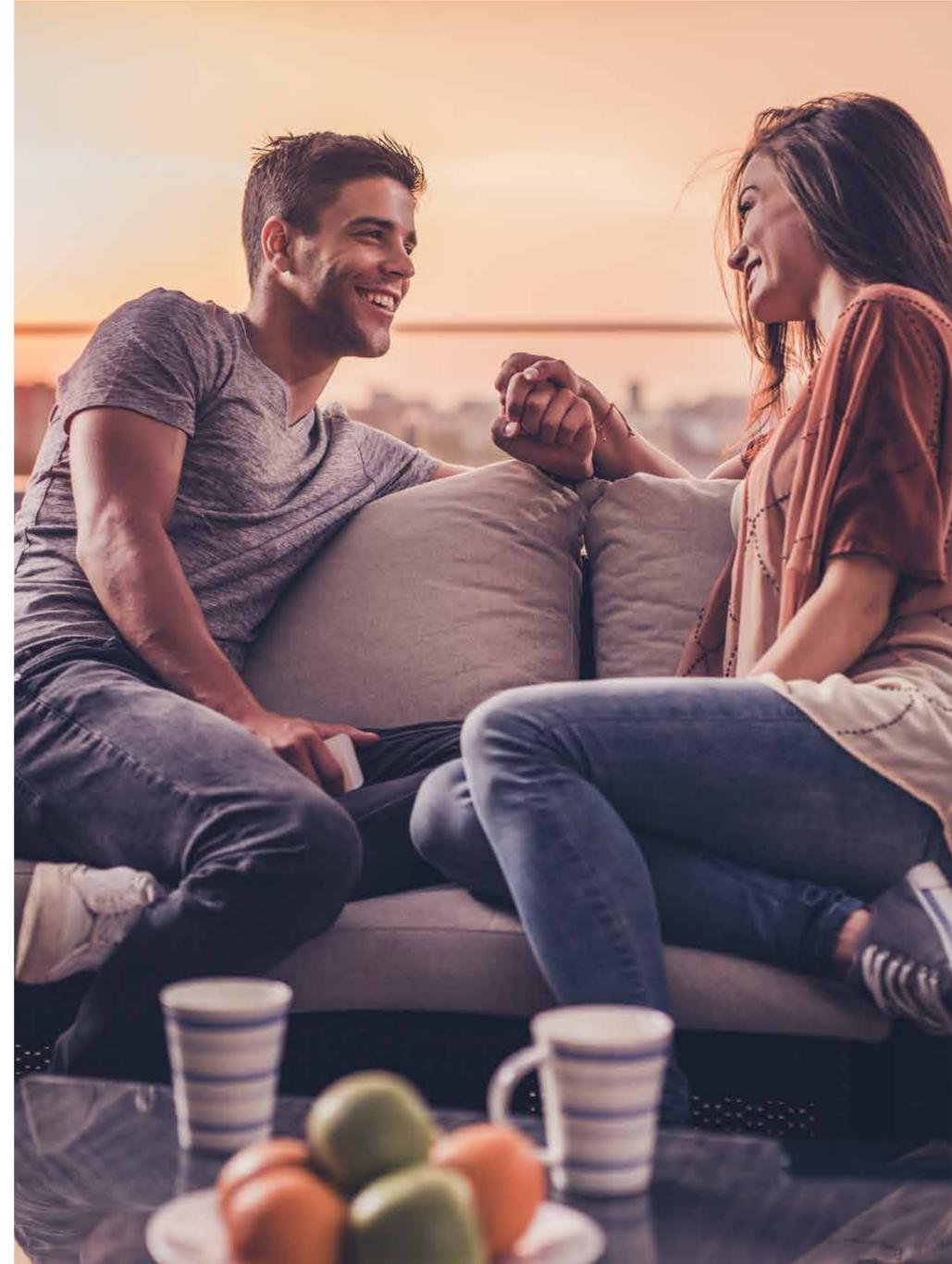


La mejor conectividad

- / Estaciones de Metro Mirador y Bellavista de la Florida, Línea 5
- / Acceso a Vicuña Mackenna Oriente y Poniente
- / Autopista Vespucio Sur

EDIFICIO VIVE LÉRIDA EQUIPADO PARA TU VIDA

- / Hall Acceso de doble altura
- / Sala Lounge
- / Sala multiuso
- / Gimnasio
- / Azotea panorámica con terraza y quinchos
- / Lavandería
- / Bicicleteros
- / Sector de juegos infantiles



EDIFICIO VIVE LÉRIDA

Mejoramos la eficiencia para mejorar tu vida y el futuro



Sistema Full Electric sin contaminación intradomiliaria



Ampolletas de bajo consumo en áreas comunes



WC con doble descarga para ahorro en consumo de agua



Ventanas PVC con Termopanel (aislación acústica y térmica)



Aislación térmica en muros perimetrales exteriores de departamentos



Calentadores de agua con sistema eficiente de última generación



Paneles solares para reducir el consumo de energía



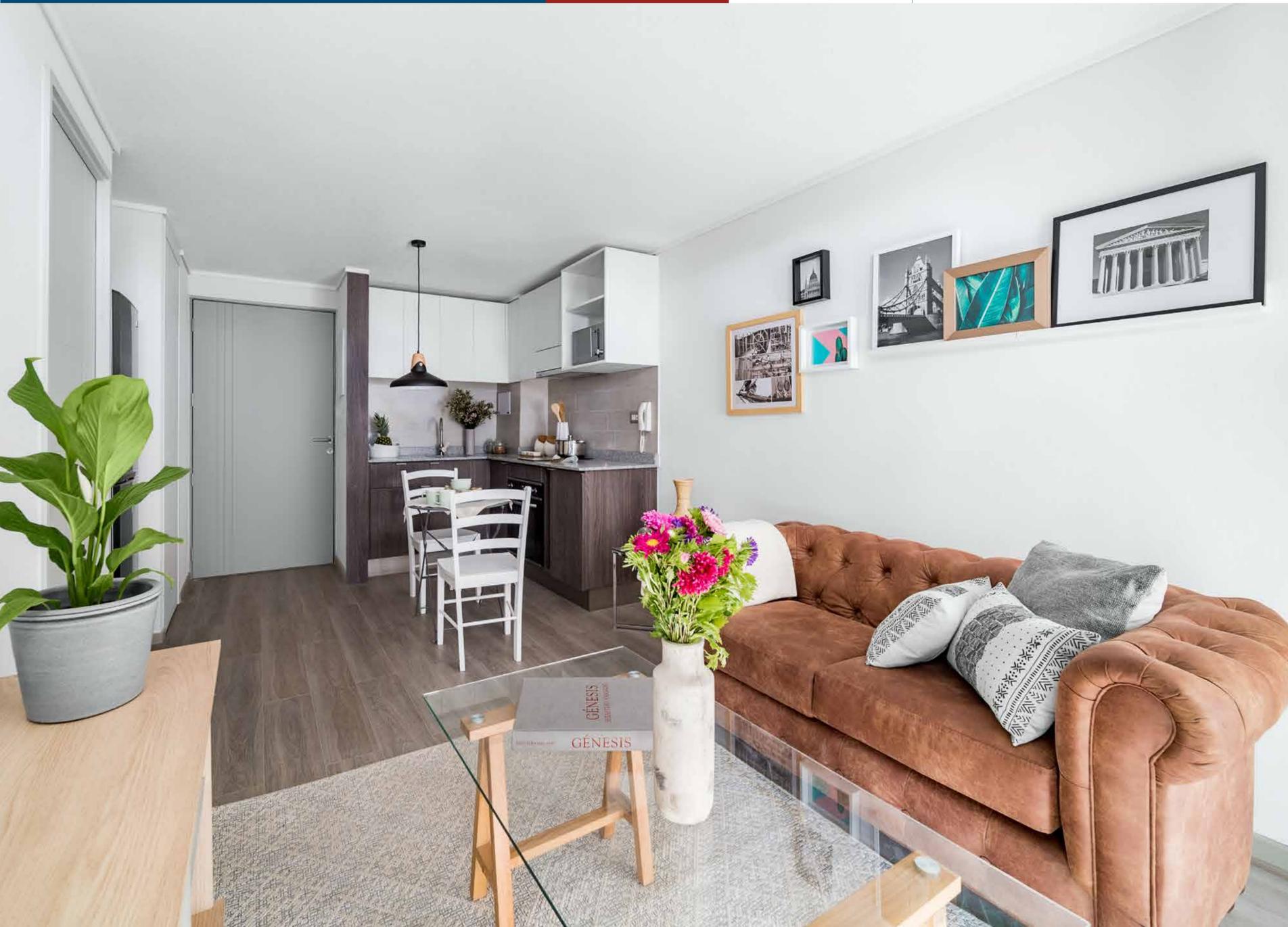
Amplio sector para estacionamiento de bicicletas

DEPARTAMENTOS TODO PARA TU COMODIDAD

- / Espacios abiertos y pavimento único en dormitorios, estar y cocina para mayor amplitud y versatilidad
- / Cocina con horno eléctrico empotrado, encimera vitrocerámica y campana extraíble
- / Enchufes USB en interior de departamento, uno de estos conectado a grupo generador para emergencias



EDIFICIO VIVE
LÉRIDA



Modelo A7

Superficie Total: **36,48 m²**

1 dormitorio, 1 baño

EDIFICIO VIVE
LÉRIDA

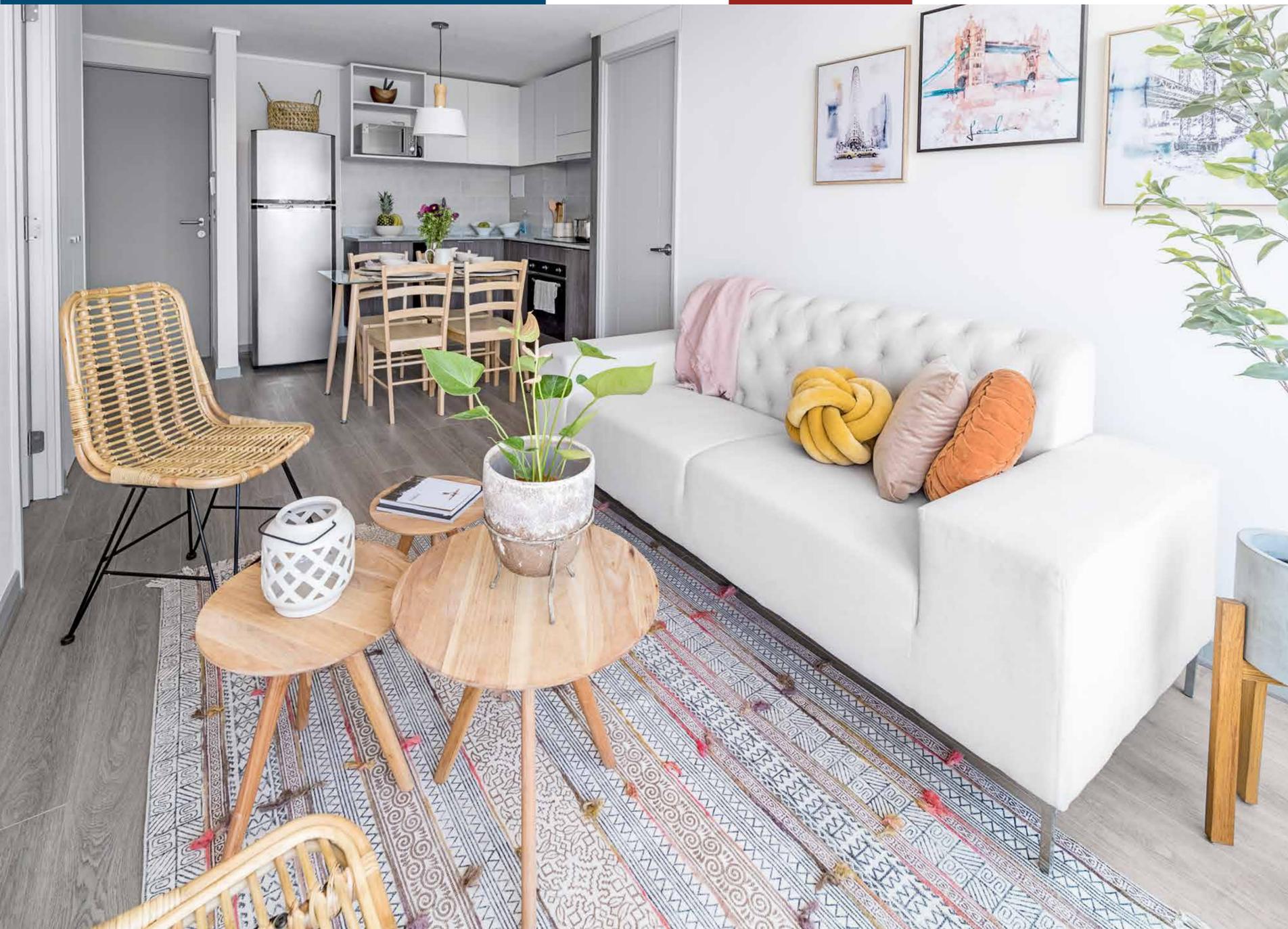


/ Superficie Interior:
33,04 m²

/ Superficie Terraza:
3,44 m²

/ Superficie Total:
36,48 m²

/ Superficie Municipal:
33,04 m²



Modelo B4

Superficie Total: **58,47 m²**

2 dormitorios, 2 baños
(mariposa)



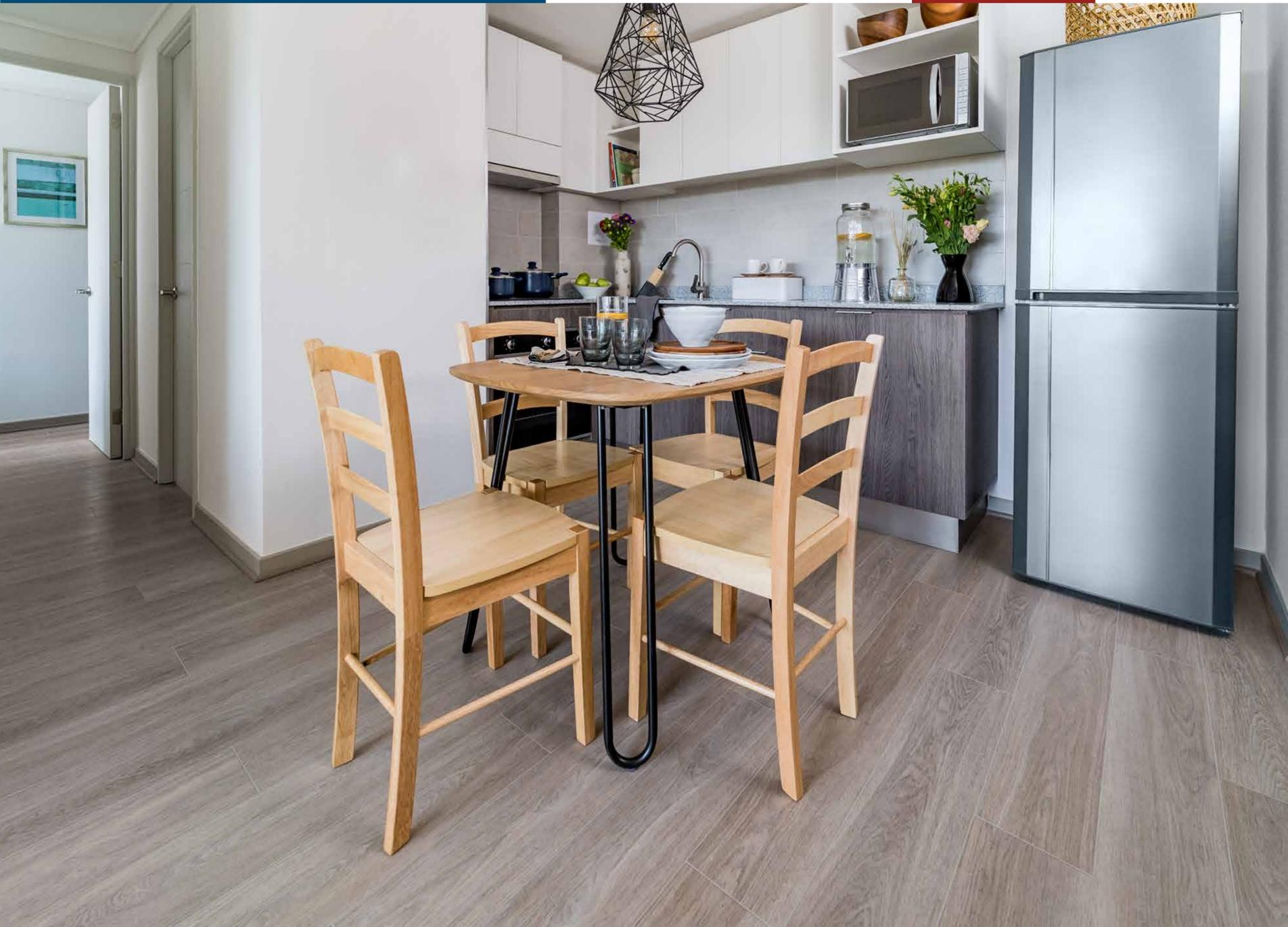
/ Superficie Interior:
49,57 m²

/ Superficie Terraza:
8,90 m²

/ Superficie Total:
58,47 m²

/ Superficie Municipal:
49,94 m²

EDIFICIO VIVE
LÉRIDA



Modelo C5

Superficie Total: **59,84 m²**

2 dormitorios, 2 baños

EDIFICIO VIVE
LÉRIDA



/ Superficie Interior:
54,19 m²

/ Superficie Terraza:
5,65 m²

/ Superficie Total:
59,84 m²

/ Superficie Municipal:
54,54 m²

TERMINACIONES EDIFICIO LÉRIDA DETALLES DE PRIMERA CALIDAD



/ Piso flotante vinílico en estar, cocina y dormitorios



/ Cocina equipada con horno eléctrico empotrado, encimera vitrocerámica y campana extraíble



/ Ventanas de PVC con Termopanel (aislación acústica y térmica)



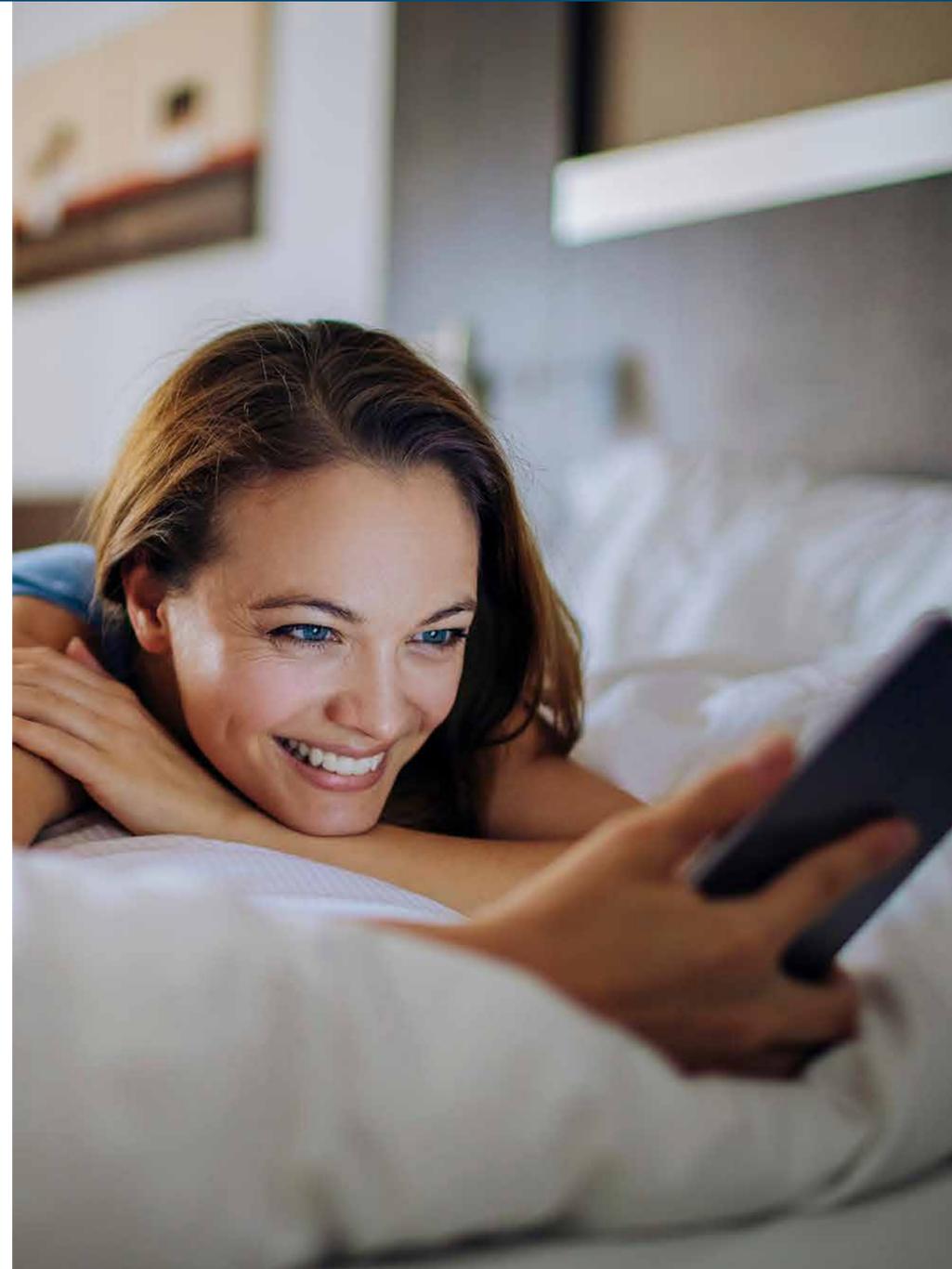
/ Cubierta de baño de loza blanca

EDIFICIO VIVE
LÉRIDA

BENEFICIOS PARA TODOS NUESTROS PROYECTOS

En **Bricsa** trabajamos para que tengas la mejor experiencia desde el inicio de esta nueva etapa.

Edificio Vive Lérica: Cuenta con una serie de beneficios que serán de gran utilidad para la compra de tu departamento. ¡A continuación te los presentamos!



EDIFICIO VIVE
LÉRIDA



ASESORÍAS DE FINANCIAMIENTO

Sabemos que necesitas todo el apoyo para tomar la mejor decisión en base al financiamiento de tu departamento. Es por eso que en BRICSA ponemos a tu disposición toda nuestra experiencia para asesorarte de la mejor manera en este tema.



*GASTOS OPERACIONALES GRATIS

Otra medida de apoyo frente a la compra de tu departamento es entregar el beneficio de cubrir los gastos operacionales para aliviar la carga económica que estos implican.



**18 CUOTAS PIE SIN INTERÉS

Cuenta también con un beneficio en el pago del pie de tu departamento, el cual se puede realizar hasta en 18 cuotas sin interés a través de Transbank.



EDIFICIO VIVE
LÉRIDA
BARRIO METRO MIRADOR

Calle Barcelona 160
La Florida



Si quieres saber saber más, ¡yo te ayudo!, Víctor González / vgonzalez@bricsa.cl / cel y whatsapp: +569 32464473

Las imágenes representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto, haciendo presente que el mobiliario, equipamiento y paisajismo de las áreas y espacios comunes que se aprecian en las imágenes, no corresponden necesariamente a aquel que se implementará en el proyecto, lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472 y 19.496.

*Gastos operacionales gratis para las unidades escrituradas por el centro hipotecario en convenio (no aplica sucursales). Incluye tasación, estado de títulos, gastos notariales, impuesto al mutuo (la inmobiliaria asumirá el 0,2%). Inscripción en el conservador de Bienes Raíces y borrador de escritura. **Aplica solo para pago de pie, con un tope de \$10.000.000.