



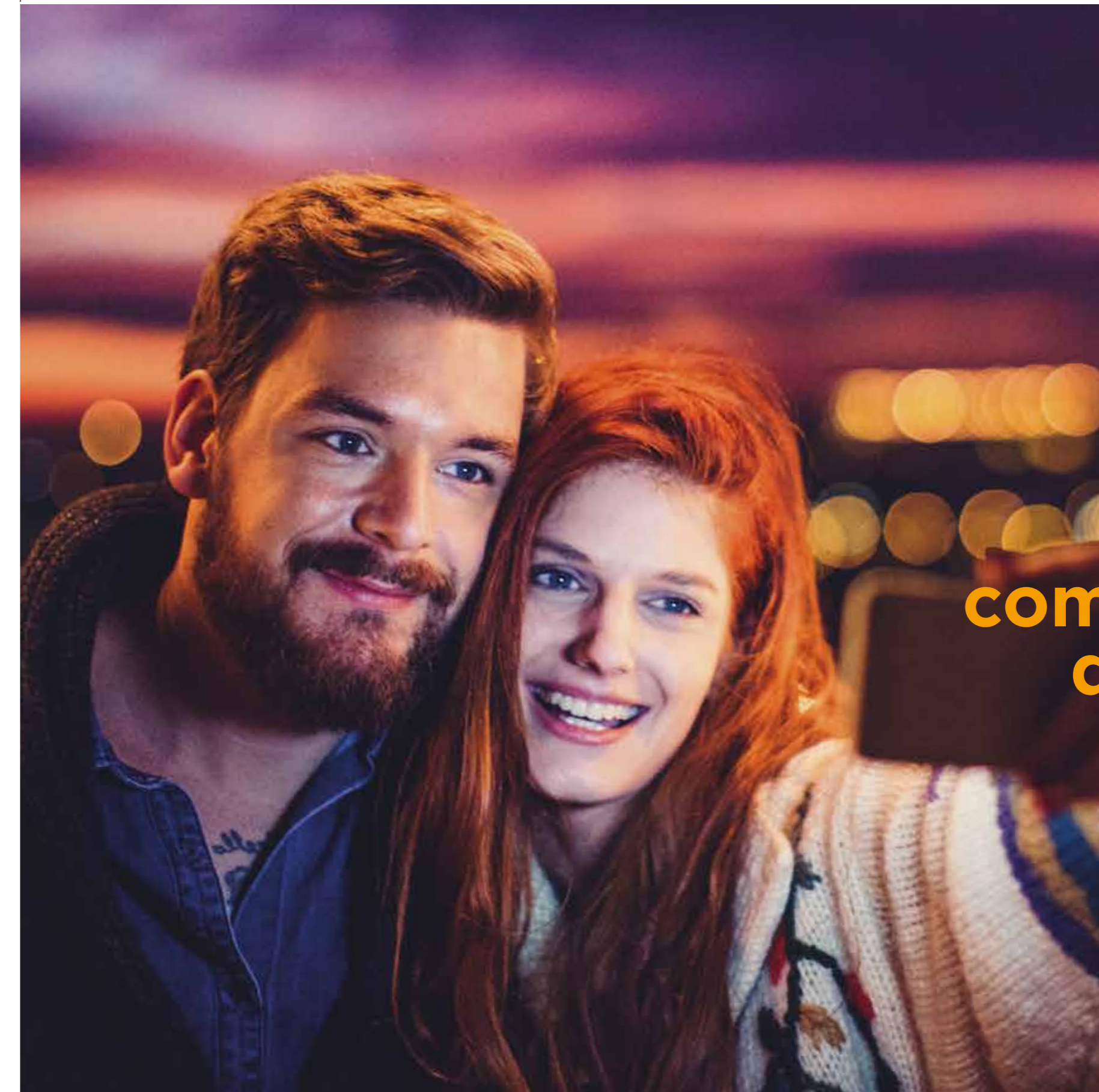
SALAS DE VENTAS

Argomedo #443
Teléfono: 9 6909 3482

Santa Isabel #455
Teléfono: 2 2634 5355

BROTEC-ICAFAL.CL

Las imágenes representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto, haciendo presente que el mobiliario, equipamiento y paisajismo de las áreas y espacios comunes que se aprecian en las imágenes "Art. 18 Ley N° 19.472" no corresponden necesariamente a aquel que se implementará en el proyecto.



EDIFICIO VIVE
SANTA ROSA

La
**comodidad
de estar**

*cerca
de
todo*

SANTIAGO CENTRO



Edificio Vive Santa Rosa



Santiago de Chile



**TODO LO
QUE NECESITAS
ESTÁ AQUÍ**

Edificio Vive Santa Rosa se encuentra emplazado en avenida Santa Rosa, comuna de Santiago, entre Eleuterio Ramírez y Santa Isabel. Cercano a la Pontificia Universidad Católica, Universidad de Chile, Centro Cultural GAM, Barrio Lastarria, Hospital UC, Museo de Bellas Artes, Parque Almagro, supermercados, restaurantes y ciclovías entre otros.

TU VIDA ES EL CENTRO

Porque queremos que disfrutes tu nuevo departamento, diseñamos cada lugar buscando tu comodidad. Sus instalaciones con eficiencia energética, su excelente distribución interior y sus modernas terminaciones, hacen de éste, el lugar donde quieres estar.

Ven a Edificio Vive Santa Rosa, emplazado en una ubicación privilegiada de Santiago Centro, con una excelente conectividad.



Living - Comedor

SABEMOS QUE LOS DETALLES MARCAN LA DIFERENCIA

Queremos que disfrutes tu departamento, es por eso que nos preocupamos de cada rincón de tu nuevo hogar.

- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana extraíble.
- Cubierta cocina de granito.
- Departamentos equipados con cortinas Roller tipo Screen.
- Ventanas de PVC con Termopanel (aislación acústica y térmica).
- Pavimentos de piso gres porcelánico en todo el departamento.
- Baños con cubierta de loza blanca.
- Modernos diseños de muebles en cocina y baños.



Hall acceso



Sala multiuso

**DISFRUTA
CADA ESPACIO**

- Espectacular diseño arquitectónico, tanto en departamentos como en edificio.
- Primer piso con áreas verdes.
- Sala multiuso.
- Hall acceso de doble altura.
- Gimnasio con equipamiento Waterrower y Nohrd.
- Azotea panorámica con terraza y quinchos.
- Lavandería.
- Bicicleteros.



Gimnasio



Terraza panorámica - Sector quinchos



TRANQUILIDAD EN LA PUERTA DE TU HOGAR

Para que vivas tranquilo, ponemos a tu disposición excelente tecnología de resguardo.

- Circuito cerrado de TV en 1er piso, hall y ascensores subterráneos.
- Control de acceso al edificio.
- Alarmas en puertas y ventanas (*).









(*Solo en departamentos de los tres primeros pisos.



Dormitorio



AHORA CADA RINCÓN DE TU HOGAR ES MÁS EFICIENTE

- Sistema Full Electric sin contaminación intradomiliaria. 
- Ampolletas de bajo consumo en áreas comunes. 
- WC con doble descarga para ahorro en consumo de agua. 
- Ventanas PVC con Termopanel (aislación acústica y térmica). 
- Aislación térmica perimetral interior en departamentos. 
- Calentadores de agua caliente con sistema eficiente de última generación. 
- Paneles Termosolares que aportan al calentamiento del agua. 
- Bicicleteros. 



Baño

PLANTAS

PLANTA A6.1 1D.1B 36,20m²

Superficie interior:
33,19 m²
Superficie terrazas:
3,01 m²
Superficie municipal:
34,41 m²



PLANTA B1 2D.1B 46,55m²

Superficie interior:
42,87 m²
Superficie terrazas:
3,68 m²
Superficie municipal:
42,78 m²



PLANTA C1.2 2D.2B 53,49m²

Superficie interior:
50,50 m²
Superficie terrazas:
2,99 m²
Superficie municipal:
51,53 m²



PLANTA D3 2D.2B 53,03m²

Superficie interior:
46,86 m²
Superficie terrazas:
6,17 m²
Superficie municipal:
47,60 m²

