



SALAS DE VENTAS

Argomedo #443
Teléfono: 9 6909 3482

Santa Isabel #455
Teléfono: 2 2634 5355

BROTEC-ICAFAL.CL

Las imágenes representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto, haciendo presente que el mobiliario, equipamiento y paisajismo de las áreas y espacios comunes que se aprecian en las imágenes "Art. 18 Ley N° 19.472" no corresponden necesariamente a aquel que se implementará en el proyecto.



EDIFICIO VIVE
SAN FRANCISCO

Más tiempo
para
disfrutar

al máximo

SANTIAGO CENTRO



Edificio Vive San Francisco



FUTURA ESTACIÓN
PARQUE ALMAGRO



El edificio está emplazado aproximadamente a 400 m de la futura estación Parque Almagro de la línea 3.

LA CONECTIVIDAD ES PARTE DE TU VIDA

Edificio Vive San Francisco se encuentra emplazado en la intersección de las calles San Francisco y Eyzaguirre, comuna de Santiago. Está rodeado de lugares emblemáticos como la Iglesia de Los Sacramentinos, Parque Almagro, Centro Cultural GAM, Barrio Lastarria y Hospital UC. También está muy cerca de la Universidad Central, Universidad Católica, Universidad de Chile, además de bancos, restaurantes, comercios y ciclovías.

**UN LUGAR ACOGEDOR
TE ESTÁ ESPERANDO**

Queremos que disfrutes tu departamento al máximo para que vivas de manera más cómoda y compartas con los que más quieres.

Su excelente distribución interior, sus instalaciones con eficiencia energética y sus modernas terminaciones están estructuradas en función de un ambiente tranquilo.

Disfruta Edificio Vive San Francisco, un lugar acogedor con una conectividad envidiable.



Living - Cocina

**DETALLES
QUE TE OFRECEN
LA MEJOR CALIDAD DE VIDA**

Desde la estructura más grande hasta el detalle más pequeño: nuestra preocupación está presente en cada espacio de tu departamento.

- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana extraíble.
- Cubierta cocina de granito.
- Departamentos equipados con cortinas Roller tipo Screen.
- Ventanas de PVC con Termopanel (aislación acústica y térmica).
- Pavimentos de piso gres porcelánico en todo el departamento.
- Baños con cubierta de loza blanca.
- Modernos diseños de muebles en cocina y baños.



Piscina



Sala multiuso

UN ESTILO DE VIDA CÓMODO Y ENTRETENIDO

- Espectacular diseño arquitectónico, tanto en departamentos como en edificio.
- Azotea con amplia terraza y quinchos.
- Gimnasio con equipamiento Waterrower y Nohrd.
- Sala multiuso.
- Piscina en primer piso.
- Lavandería.
- Bicicleteros.



Gimnasio



Sector quinchos



**VIVIR TRANQUILO
ES LO MÁS IMPORTANTE**

Para que vivas tranquilo, ponemos a tu disposición excelente tecnología de resguardo.

- Circuito cerrado de TV en primer piso, hall y ascensores subterráneos.
- Control de acceso al edificio.
- Alarmas en puertas y ventanas (*).

(*)Solo en departamentos de los tres primeros pisos.



Dormitorio



**AHORA
CADA RINCÓN
DE TU HOGAR
ES MÁS EFICIENTE**

- Sistema Full Electric sin contaminación intradomiliaria. 
- Ampolletas de bajo consumo en áreas comunes. 
- WC con doble descarga para ahorro en consumo de agua. 
- Ventanas PVC con Termopanel (aislación acústica y térmica). 
- Aislación térmica perimetral interior en departamentos. 
- Calentadores de agua caliente con sistema eficiente de última generación. 
- Paneles Termosolares que aportan al calentamiento del agua. 
- Bicicleteros. 



Baño

P

**PLANTA
TIPO B
2D.2B**

55,28m²

Superficie interior:
45,10 m²

Superficie terrazas:
10,18 m²

Superficie municipal:
50,19 m²



A

**PLANTA
TIPO B4
2D.1B**

62,07m²

Superficie interior:
55,07 m²

Superficie terrazas:
7,00 m²

Superficie municipal:
58,57 m²



N

**PLANTA
TIPO C
1D.1B**

44,08m²

Superficie interior:
36,80 m²

Superficie terrazas:
7,28 m²

Superficie municipal:
40,44 m²



A

**PLANTA
TIPO D
STUDIO**

43,65m²

Superficie interior:
38,37 m²

Superficie terrazas:
5,28 m²

Superficie municipal:
38,37 m²



S